



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6252/0004:317), ESANČIO MOLĖTŲ R. SAV., MOLĖTŲ M., ŽEMAITĖS G. 9, VERTĖS PRIEDO DĖL INŽINERINIŲ STATINIŲ NUSTATYMO

2025 m. spalio 30 d. Nr. B3-929
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, įgyvendindamas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 19.5 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 2.3 papunktį, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugsėjo 17 d. raštą Nr. 1SD-105556-(15.6.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo vertės priedo dėl inžinerinių statinių apskaičiavimo ir urbanistinio koeficiento pateikimo“:

1. N u s t a t a u Žemės sklypo (kadastrą Nr. 6252/0004:317), esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Žemaitės g. 9, vertės priedą dėl inžinerinių statinių pagal priedą.
2. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

Žemės įvertinimo metodikos
10 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. lapkričio 8 d. nutarimo Nr. 1390
redakcija)

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6252/0004:317), ESANČIO MOLĖTŲ R. SAV., MOLĖTŲ M., ŽEMAITĖS G. 9, VERTĖS PRIEDO DĖL INŽINERINIŲ STATINIŲ APSKAIČIAVIMAS

1. Esamas (būsimas) žemės sklypo savininkas (duomenys neskelbiami).
2. Žemės sklypo adresas: Molėtų r. sav., Molėtų m., Žemaitės g. 9.
3. Žemės sklypo plotas - 0,0445 ha (iš bendro 0,1099 ha žemės sklypo ploto), iš jų 0,0178 ha yra įrengtų inžinerinių statinių zonoje ($S=0,0445$ ha).
4. Bazinės žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių privačios namų valdos žemės sklypui, kai teritorijoje yra visų tipų inžineriniai statiniai ($8,67 \times 325,82 \times 0,0445$), – 125,71 Eur.
5. Bazinės žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių kitų pastatų žemės sklypui, kai teritorijoje yra visų tipų inžineriniai statiniai ($56186,28 \cdot S \cdot m$), – _____ Eur.
6. Žemės sklypo vertės priedą dėl inžinerinių statinių mažinantys koeficientai (K_{inz}):

Kvartalinių inžinerinių statinių pavadinimas	Kvartaliniai inžineriniai statiniai teritorijoje neįrengti	Kvartaliniai inžineriniai statiniai teritorijoje įrengti
Vandentiekio tinklai		0,1494
Nuotekų tinklai		0,1868
Šilumos tinklai		
Dujų tinklai		
Ryšių tinklai	0,0934	
Elektros tinklai		

7. Žemės sklypo vertės priedą dėl inžinerinių statinių mažinančių koeficientų suma - $K_{inz} 0,4296$.
8. Žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių apskaičiuotas pagal formulę:
 $M_i = 8,67 \times 325,82 \times 0,0445 \times (1 - 0,4296) = 72,00$ Eur.
