



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. kovo 9 d. Nr. B3-150
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 3 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1088-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rimučių k., Karjero g. 1A, (kadastro Nr. 6244/0001:0382, unikalus Nr. 4400-1016-7772, sklypo plotas 5,1113 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėja – Kristina Stašelytė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-26;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-88186.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 382-1, plotas 0,6571 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 382-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių

pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-1 siūloma nustatyti servitutą S3. Servituto tipas – kiti servitutai (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-1 siūloma palikti esamą servitutą S1- 1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-1 siūloma palikti esamą servitutą S1- 2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-1 siūloma palikti esamą servitutą S1- 3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.7. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 382-2, plotas 0,8117 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 382-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-2 siūloma nustatyti servitutą S5. Servituto tipas – kiti servitutai (tarnaujantis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-2 siūloma palikti esamą servitutą S1- 2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-2 siūloma palikti esamą servitutą S1- 1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-2 siūloma palikti esamą servitutą S1- 3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-2 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.14. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 382-3, plotas 1,0743 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.15. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 382-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-3 siūloma nustatyti servitutą S4.
Servituto tipas – kiti servitutai (tarnaujantis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-3 siūloma nustatyti servitutą S6.
Servituto tipas – kiti servitutai (tarnaujantis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-3 siūloma palikti esamą servitutą S1- 1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-3 siūloma palikti esamą servitutą S1- 2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-3 siūloma palikti esamą servitutą S1- 3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-3 siūloma nustatyti servitutą S2.
Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, (tarnaujantis);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-3 siūloma nustatyti servitutą S1.
Servituto tipas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.23. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 382-4, plotas 2,5682 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, žemės naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai;

2.24. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 382-4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-4 siūloma palikti esamą servitutą S1- 1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-4 siūloma palikti esamą servitutą S1- 2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 382-4 siūloma palikti esamą servitutą S1- 3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta

tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika