



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. kovo 13 d. Nr. B3-162
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 4 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1120-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ažubalių k., Lankų g. 12, (kadastro Nr. 6237/0002:0473, unikalus Nr. 4400-2973-0216, sklypo plotas 4,2356 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai: (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-181615.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 473-1, plotas 0,7553 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 473-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos unikalus numeris 100750696), elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos unikalus numeris 100378401), elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos unikalus numeris 100065087), elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos unikalus numeris 100054247), elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos unikalus numeris 100049211), elektros tinklų

apsaugos zonos (teritorijos unikalus numeris 100047266), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 473-1 siūloma palikti esamą servitutą S1. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 473-2, plotas 1,0062 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 473-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos unikalus numeris 100378401), elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos unikalus numeris 100049211), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 473-2 siūloma palikti registruotą servitutą S2. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis);

2.7. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 473-3, plotas 0,8594 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 473-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos unikalus numeris 100049211), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 473-3 siūloma palikti registruotą servitutą S3. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis);

2.10. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 473-4, plotas 1,6147 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.11. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 473-4 specialioji žemės naudojimo sąlyga - dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta

tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika