



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. liepos 27 d. Nr. B3-588
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 25 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2992-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Pajaurės k. 2, (kadastru Nr. 6210/0001:0058, sklypo plotas 4,3562 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. Projekto rengėjas – Irmantas Valančius, kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data 2012 m. lapkričio 12 d., Nr. 2R-FP-719;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-192223.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 58-1, plotas 0,6223 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 58-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 58-1 siūloma nustatyti servitutą „proj. S1“. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 58-2, plotas 3,7339 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 58-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 58-2 siūloma palikti esamą servitutą S1. Servituto tipas – kelio servitutas - leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 4 m pločio projektuojamu keliu (tarnaujantis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 58-2 siūloma palikti esamą servitutą S2. Servituto tipas – leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 4 m pločio projektuojamu keliu (tarnaujantis);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 58-2 siūloma nustatyti servitutą „proj. S2“. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 6210/0001:0058) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – nenustatytas.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

