



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. rugsėjo 23 d. Nr. B3-763
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugsėjo 15 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4320-(7.3 E):

1. T v i r t i n u valstybinės žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 2A, (kadastrą Nr. 6252/0003:0151, sklypo plotas 4,1700 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. iniciatorius ir planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. Projekto rengėja – Aušra Buivydaitė, kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data 2014 m. spalio 5 d., Nr. 2R-FP-838;

1.3. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-200217.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 151-1, plotas 1,2789 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 151-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 151-1 siūloma nustatyti servitutą „proj. S1“. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 151-1 siūloma nustatyti servitutą „proj. S3“. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 151-1 siūloma nustatyti servitutą „proj. S6“. Servituto tipas – kiti servitutai - servitutas reikalingas statinių savininkui (UAB „Molėtų vanduo“) naudotis projektuojamame žemės sklype „proj. Nr. 151-2“ esančiais registruotais statiniais (viešpataujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 151-1 siūloma nustatyti servitutą „proj. S7“. Servituto tipas – kiti servitutai - servitutas reikalingas statinių savininkui (UAB „Molėtų vanduo“) naudotis projektuojamame žemės sklype „proj. Nr. 151-2“ esančiu registruotu statiniu (viešpataujantis);

2.7. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 151-2, plotas 2,8911 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 151-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 151-2 siūloma nustatyti servitutą „proj. S1“. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 151-2 siūloma nustatyti servitutą „proj. S4“. Servituto tipas – kiti servitutai – servitutas reikalingas statinių savininkui (UAB „Molėtų vanduo“) naudotis projektuojamame žemės sklype „proj. Nr. 151-2“ esančiais registruotais statiniais (tarnaujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 151-2 siūloma nustatyti servitutą „proj. S5“. Servituto tipas – kiti servitutai – servitutas reikalingas statinių savininkui (UAB „Molėtų vanduo“) naudotis projektuojamame žemės sklype „proj. Nr. 151-2“ esančiu registruotu statiniu (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika