



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. vasario 17 d. Nr. B3-98
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 11 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-776-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., (kadastro Nr. 6244/0004:0488, unikalus Nr. 4400-5771-1845, sklypo plotas 22,8816 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėja – Viktė Šapokienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-625;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-172173.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 3,8491ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose

(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 1093 kv. m.;

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 747 kv. m;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 2, plotas 0,5930 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 nustatomas esamas servitutas – kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), plotas 104 kv. m;

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūlomas nustatyti servitutas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 79 kv. m;

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūlomas nustatyti servitutas – kiti servitutai (viešpataujantis daiktas), plotas 162 kv. m;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 3, plotas 0,8780 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.11. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 nustatomas esamas servitutas – kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), plotas 162 kv. m;

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 79 kv. m;

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą – kiti servitutai (viešpataujantis daiktas), plotas 157 kv. m;

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą – kiti servitutai (viešpataujantis daiktas), plotas 104 kv. m;

2.16. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 4, plotas 4,7201 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.17. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 nustatomas esamas servitutas – kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), plotas 157 kv. m;

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 nustatomas esamas servitutas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas 253 kv. m;

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 197 kv. m;

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 441 kv. m;

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 69 kv. m;

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 2 054 kv. m;

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 439 kv. m;

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą – kiti servitutai (viešpataujantis daiktas), plotas 162 kv. m;

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą – kiti servitutai (viešpataujantis daiktas), plotas 479 kv. m;

2.27. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 747 kv. m;

2.28. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 1 093 kv. m;

2.29. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 5, plotas 0,3000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.30. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.31. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 197 kv. m;

2.32. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 6, plotas 0,3000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.33. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 6 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.34. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 69 kv. m;

2.35. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 7, plotas 9,9365 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.36. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 7 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.37. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 nustatomas esamas servitutas – kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), plotas 479 kv. m;

2.38. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 nustatomas esamas servitutas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas 2 054 kv. m;

2.39. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 nustatomas esamas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 275 kv. m;

2.40. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 56 kv. m;

2.41. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 439 kv. m;

2.42. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 253 kv. m;

2.43. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 441 kv. m;

2.44. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma nustatyti servitutą – kiti servitutai (viešpataujantis daiktas), plotas 157 kv. m;

2.45. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 8, plotas 0,3000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.46. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 8 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.47. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 8 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 56 kv. m;

2.48. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 8 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas 2054 kv. m;

2.49. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 9, plotas 2,0049 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai;

2.50. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 9 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius,

trečiasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.51. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 9 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 441 kv. m;

2.52. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 9 siūloma nustatyti servitutą – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 439 kv. m.

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas nenustatytas.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika