



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. vasario 25 d. Nr. B3-119
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 12 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą, Nr. FPA-807-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Aleksandriškių k. 1C, (kadastro Nr. 6227/0003:141, unikalus Nr. 4400-4380-7101, sklypo plotas 8,3092 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Diana Misiūnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1145;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-172991.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 141-1, plotas 5,7196 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 141-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-1 siūloma palikti registruotą servitutą S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-1 siūloma palikti registruotą servitutą E4-1. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas leidžia nekliudomai patekti prie servituto turėtojai priklausančių energetikos objektų;

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-1 siūloma nustatyti servitutą E5. Servituto tipas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas leidžia nekliudomai patekti prie servituto turėtojai priklausančių energetikos objektų;

2.6. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 141-2, plotas 0,6030 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.7. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 141-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 141-3, plotas 1,9866 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 141-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-3 siūloma palikti registruotą servitutą S. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-3 siūloma palikti registruotą servitutą S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-3 siūloma palikti registruotą servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-3 siūloma palikti registruotą servitutą E1. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

(tarnaujantis daiktas). Servitutas leidžia nekliudomai patekti prie servituto turėtojai priklausančių energetikos objektų;

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-3 siūloma palikti registruotą servitutą E. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas leidžia nekliudomai patekti prie servituto turėtojai priklausančių energetikos objektų;

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-3 siūloma palikti registruotą servitutą E4-2. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas leidžia nekliudomai patekti prie servituto turėtojai priklausančių energetikos objektų;

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 141-3 siūloma nustatyti servitutą E3. Servituto tipas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas leidžia nekliudomai patekti prie servituto turėtojai priklausančių energetikos objektų.

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika