



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. vasario 26 d. Nr. B3-123
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, vykdydamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 74, 75, 80 punktus, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 17 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-858-(7.3 E):

1.1. T v i r t i n u UAB „Nuto“ priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Inturkės sen., Patilčių k. 8, (kadastr. Nr. 6230/0004: 463, unikal. Nr. 4400-1645-3591, žemės sklypo plotas 0,8081 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.2. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.3. iniciatorė – UAB „Nuto“;

1.4. Projekto rengėjas – Dovydas Stašys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1048;

1.5. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-184389.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 0,2117 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.7. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 2, plotas 0,1950 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.13. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 3, plotas 0,1929 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.14. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.19. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo (Nr. 4, plotas 0,2085 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.20. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S1. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą S2. Servituto tipas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika