



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS 2021 M. KOVO 15 D. NUOMOS SUTARTIES NR. 40SŽN-74-(14.40.55.) PAKEITIMO

2025 m. liepos 24 d. Nr. B1-191
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.558 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 5 punktą, atsižvelgdama į 2025 m. balandžio 3 d. nuosavybės teisių liudijimą (Notariato įstatymo 52 str. 1 d.), patvirtintą Molėtų rajono 2-ajame notaro biure, notarinio registro Nr. 1376, 2025 m. gegužės 6 d. paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimą, patvirtintą Molėtų rajono 2-ajame notaro biure, notarinio registro Nr. 1881 ir *(duomenys neskelbtini)* 2025 m. birželio 19 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti valstybinės žemės 2021 m. kovo 15 d. nuomos sutartį Nr. 40SŽN-74-(14.40.55.) pagal susitarimo „Dėl 2021 m. kovo 15 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-74-(14.40.55.) pakeitimo“ projektą (pridedama).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

Projektas

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. KOVO 15 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 40SŽN-74-(14.40.55.) PAKEITIMO**

2025 m. Nr.
Molėtai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (*duomenys neskelbtini*), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.558 straipsnio 1 dalimi (po žemės nuomininko mirties su nuomos sutartimi susijusios teisės ir pareigos pereina jo įpėdiniams, jeigu šie jų neatsisako), atsižvelgdami į 2025 m. balandžio 3 d. nuosavybės teisių liudijimą (Notariato įstatymo 52 str. 1 d.), patvirtintą Molėtų rajono 2-ajame notaro biure, notarinio registro Nr. 1376, 2025 m. gegužės 6 d. paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimą, patvirtintą Molėtų rajono 2-ajame notaro biure, notarinio registro Nr. 1881,

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2021 m. kovo 15 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-74-(14.40.55.) (toliau – Sutartis):

1.1. Pakeisti Sutarties preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (*duomenys neskelbtini*), toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:“

1.2. Pakeisti Sutarties 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.“

1.3. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo vertė – 1180 (vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo, Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti Sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

6. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Nuomotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. KOVO 15 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 40SŽN-74-(14.40.55.) PAKEITIMO**

2025 m.

Nr.

Molėtai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia, Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir [redacted]

[redacted] toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.558 straipsnio 1 dalimi (po žemės nuomininko mirties su nuomos sutartimi susijusios teisės ir pareigos pereina jo įpėdiniams, jeigu šie jų neatsisako), atsižvelgdami į 2025 m. balandžio 3 d. nuosavybės teisių liudijimą (Notariato įstatymo 52 str. 1 d.), patvirtintą Molėtų rajono 2-ojo notaro biuro notarės Dalios Čelkienės, notarinio registro Nr. 1376, 2025 m. gegužės 6 d. paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimą, patvirtintą Molėtų rajono 2-ojo notaro biuro notarės Dalios Čelkienės, notarinio registro Nr. 1881, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2021 m. kovo 15 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-74-(14.40.55.) (toliau – Sutartis):

1.1. Sutarties preambulę išdėstyti taip:

„Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia, Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir [redacted], toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį“.

1.2. Sutarties 6 punktą išdėstyti taip:

„6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

1.3. Sutarties 9 punktą išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo vertė – 1180 (vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo, Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šį susitarimą nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

6. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Nuomotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nuomininkai

(vardas, pavardė)