

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO
NUOMOS

2026 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.548 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 3 dalimi, įgyvendindama Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. rugsėjo 25 d. įsakymą Nr. 6RKĮ-1357-(15.6. 6 E) „Dėl Utenos apskrities Molėtų rajono (savivaldybės) Balninkų seniūnijos Balninkų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“ ir uždarosios akcinės bendrovės „Viados NT“ 2026 m. vasario 9 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti 25 (dvidešimt penkeriems) metams uždarajai akcinei bendrovei „Viados NT“ 0,2629 ha ploto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastro Nr. 6207/0002:283, unikalus Nr. 4400-6803-5836), esantį Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2026 m. d. Nr. P46- -(3.1.55 Mr)
Molėtai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir uždaroji akcinė bendrovė „Viados NT“, įmonės kodas 304740054, registruotas buveinės adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4, atstovaujama Rasos Saleh pagal 2026 m. sausio 29 d. Vilniaus m. 39-ojo notarų biuro patvirtintą įgaliojimą, notarinio registro Nr. EP-204, vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. ____d. sprendimu Nr. B1-„Dėl____“, s u d a r è šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,2629 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6207/0002:283, unikalus Nr. 4400-6803-5836, esantį Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 (dvidešimt penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme nustatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatytą šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą - nėra.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių nėra; naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimas negalimas.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės

išrašo skiltyje „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

8. Žemės servitutai – nėra

9. Žemės sklypo vertė 1080 (vienas tūkstantis aštuoniasdešimt) Eur.

10. Žemės nuomos mokestis mokamas pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

Nuomotojas kas 3 metus Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205, nustatyta tvarka perskaičiuoja išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai:

12.1. Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal šią sutartį prisiimtus įsipareigojimus ir pageidaujantis ją atnaujinti, prieš 3 mėnesius iki sutarties termino pabaigos pateikęs prašymą atnaujinti sutartį, turi pirmenybės teisę ją atnaujinti nesilaikydamas Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau - Taisyklės) 6 punkte nustatytos pirmumo teisės išsinuomoti žemės sklypą. Valstybinės žemės nuomotojui per mėnesį nuo prašymo atnaujinti žemės nuomos sutartį gavimo dienos priėmus sprendimą ją atnaujinti, pagal šias Taisykles sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

12.2. Nepasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, bet ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki šios sutarties termino pabaigos, nuomininkas, tvarkingai vykdamas pagal šią sutartį prisiimtus įsipareigojimus, gali prašyti vieną kartą pratęsti ją ne ilgesniam negu sutartyje nustatytam terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus nuomojamo žemės sklypo nenumatyta panaudoti kitoms reikmėms. Valstybinės žemės nuomotojui per mėnesį nuo prašymo pratęsti žemės nuomos terminą gavimo dienos priėmus sprendimą jį pratęsti, šalių susitarimu keičiama valstybinės žemės nuomos sutartis.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra

numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

19. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas

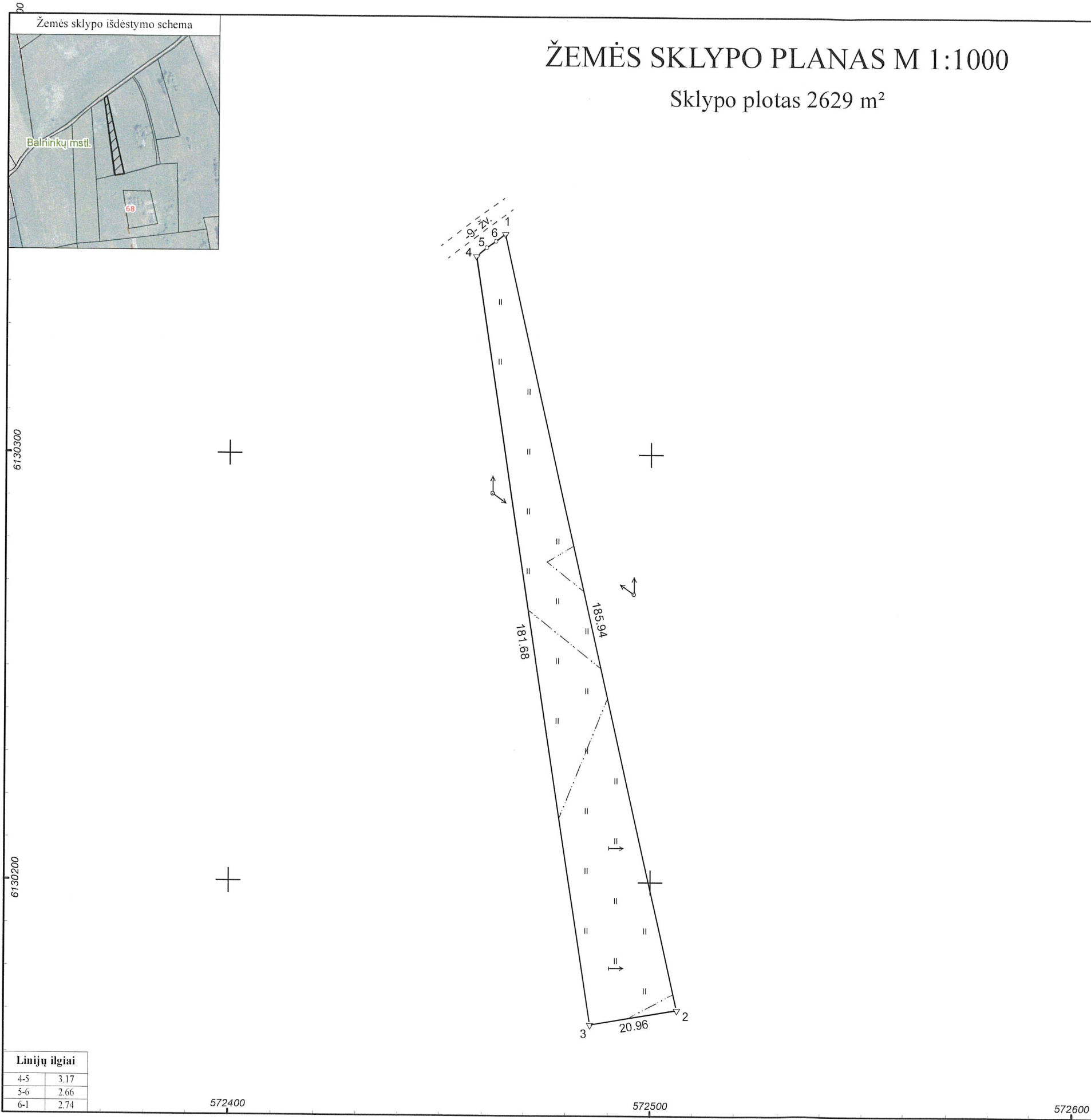
(parašas)

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)



Kadastro:	vietovė	Balninkų				blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.				6	2	0	7	0	0	0	2				

Savivaldybė	Molėtų r.
Seniūnija	Balninkų
Gyvenamoji vietovė	Balninkų mstl.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6207/ 0002: 144	Geodeziškai pamatuotas
2-3	6207/ 0002: 174	
3-4	6207/ 0002: 185	
4-6-1		LVŽ, kelias

Su pagal 2025 m. lapkričio mėn. 3 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika

nuomininkas UAB "VIADOS NT"

(vardas, pavardė)

direktorius

Remigijus Grigaliūnas

2025

12.04

(parašas)

(data)

Ignas Suslavičius, 2M-M-2947, į.k. 120093212, Konstitucijos pr. 23-329 (A korpusas) LT-08105 Vilnius, ignas.suslavicius@zude.lt, tel. Nr. +37061814361			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Specialistas		IGNAS SUSLAVIČIUS	2025-12-04
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2947		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6803-5836	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 2629 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	6	2	0	7	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	IGNAS SUSLAVIČIUS, Specialistas, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IGNAS SUSLAVIČIUS, Specialistas
Sertifikatas išduotas	IGNAS SUSLAVIČIUS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.08 17:23:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.08 17:23:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.11 14:14:21 iki 2026.05.25 17:30:43
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS JAUNEIKA, MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS JAUNEIKA, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.09 15:48:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.09 15:48:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.05.19 10:30:39 iki 2028.05.17 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUSTĖJA ARTIMAVIČĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	AUSTĖJA ARTIMAVIČĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.16 14:36:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.16 14:36:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.08.26 08:57:19 iki 2026.05.25 17:30:43
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 6207/0002:283
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA PLUNGIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	ASTA PLUNGIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.23 07:56:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.23 07:57:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.11.07 08:01:28 iki 2027.11.07 08:01:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.02.23 16:12:00)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.02.23 16:12:00 RASA ŽVINIENĖ



**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS“
PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – išnuomoti 25 (dvidešimt penkeriems) metams Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdoma 0,2629 ha ploto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6803-5836) (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), esantį Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., žemės ūkio veiklai vykdyti.

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo:

- 7 straipsnio 9 punkte nurodyta valstybinė (valstybės perduota savivaldybėms) funkcija – Savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

- 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nurodyta, kad išimtinė Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl Savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo:

- 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

- 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad savivaldybių tarybos išnuomoja valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius;

- 9 straipsnio 8 dalyje nurodyta, kad vykdant žemės reformą, valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypai kaimo gyvenamojoje vietovėje, formuojami pagal žemės reformos žemėtvarkos projektus, Vyriausybės nustatyta tvarka išnuomojami be aukciono.

- 9 straipsnio 9 dalyje nurodyta, kad jeigu keli vienodą pirmumo teisę turintys asmenys pageidauja išsinuomoti tą patį valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą, jis išnuomojamas tam asmeniui, kuris teisėtai juo naudojasi. Jeigu tokių asmenų nėra, žemės sklypas išnuomojamas asmeniui, kurio nuosavybės teise turimas ar iš valstybės nuomojamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas ribojasi su pageidaujamu išsinuomoti žemės ūkio paskirties žemės sklypu. Jeigu tokių asmenų nėra arba jų yra keli, valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas išnuomojamas asmeniui, anksčiau pateikusiam prašymą išsinuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą.

Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau - Taisyklės).

3. Laukiami rezultatai:

Pritarus šio sprendimo projektui bus užtikrintas išnuomoto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo naudojimas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą tiesioginę žemės naudojimo paskirtį ir žemės nuomos mokesčio mokėjimas pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

2026-02-10 gautas UAB „Viados NT“, prašymas išnuomoti valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6803-5836), kuris ribojasi su UAB „Viados NT“ nuosavybės teise valdomu žemės sklypu, 25 metų terminui.

Žemės sklypas suformuotas Balninkų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 6RKĮ-1357-(15.6.6 E.) „Dėl Utenos apskrities Molėtų rajono (savivaldybės) Balninkų seniūnijos Balninkų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“. Pagal asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, Balninkų k. v., patvirtintą sąrašą pareiškėjui suprojektuotas nuomai žemės sklypas, projektinis Nr. 902 (žiūrėti 1 pav.)



1 pav. Balninkų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto ištrauka, nuomai suprojektuotas žemės ūkio paskirties sklypas proj. Nr. 902

Žemės sklypo nuomos terminas (25 metai) nustatytas vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostata, kad išnuomojamos valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 25 metai.

Žemės sklypo vertė apskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.9 papunkčiu - pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius vertė yra 1080 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai) Eur.

Nuomos sutarties projekte nustatoma sąlyga, kad nuomotojas kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoja išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

Taisyklių 19 punkte nurodoma, kad žemės sklypų nuomos organizatorius parengtą valstybinės žemės nuomos sutarties projektą suderina su nuomininku, kuris raštu patvirtina, kad sutinka su valstybinės žemės nuomos sutarties projekte išdėstytais žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Nuomininkas yra supažindintas su žemės nuomos sutarties projekte išdėstytais sąlygomis, pasirašydamas sutarties projektą patvirtino, kad sutinka su sutarties projekte įrašytais sąlygomis.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo nuomos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-21 Nr. B68-111
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-01 14:37:16
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-01 14:39:37
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-01 15:31:31
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-07 10:55:04
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-14 13:09:00
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-14 13:10:35
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-21 15:23:45
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-04-22 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-04-22