

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO IŠNUOMOJIMO VIEŠOJO KONKURSO
BŪDU

2026 m. gegužės d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 5 dalimis, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. B1-254 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3, 8, 9, 10 punktus, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 12 d. įsakymą Nr. B6-261 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešojo konkurso būdu 10 (dešimčiai) metų Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ir savivaldybės veiklai nenaudojamą turtą – 55,78 kv. m ploto patalpas (iš jų: 32,32 kv. m ploto patalpos, plane pažymėtos 1-4 – 14,17 kv. m, 1-11 – 10,83 kv. m, 1-22 – 7,32 ir 23,46 kv. m bendro naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-2, 1-3, a-1, 1-14, 1-18, 1-21), negyvenamoje patalpoje-ambulatorijoje (inventorinis Nr. 271001, registro Nr. 90/66166, unikalus Nr. 6292-4003-0010:0003, plane pažymėta 1D2/p, bendras plotas 542,25 kv. m), esančias Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Vilniaus g. 32-1, verstis gydymo veikla. Patalpų įsigijimo vertė – 20 636,37 Eur, likutinė vertė 2025 m. gegužės 1 d. – 7 973,75 Eur. Bendras išnuomojamų patalpų plotas – 55,78 kv. m. Pradinė 1 kv. m nuomos kaina – 1,50 Eur per mėnesį.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta

tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės turto išnuomojimo viešojo konkurso būdu

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – išnuomoti 55,78 kv. m ploto patalpas negyvenamojoje patalpoje – ambulatorijoje, esančioje Molėtų r. sav., Giedraičiai, Vilniaus g. 32-1, 10 metų terminui, nustatant pradinę 1 kv. m nuomos kainą 1,50 Eur per mėnesį;

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Patalpos bus išnuomos, tinkamai prižiūrimos ir naudojamos atitinkamai nurodytai veiklai vykdyti. Už nuomą bus gaunamos lėšos ir apskaitomos savivaldybės biudžete.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšos bus reikalingos apmokėti viešojo konkurso skelbimą.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios patalpos, esančios adresu: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Vilniaus g. 32-1, liko laisvos pasibaigus nuomos sutarčiai su Molėtų rajono Giedraičių ambulatorija. Patalpos šiuo metu nenaudojamos. Nekilnojamojo turto registre ambulatorijos patalpos priskirtos gydymo paskirčiai. Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2026 m. gegužės 6 d. pažyma Nr. T21-9 patalpos pripažintos nereikalingomis savivaldybės veiklai ir pateiktas siūlymas direktoriui dėl turto naudojimo. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. B6-261 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu savivaldybės administracijos veiklai ir siūlymas Molėtų rajono savivaldybės tarybai nurodytą turtą išnuomoti teisės aktų nustatyta tvarka. Todėl Molėtų rajono savivaldybės tarybai teikiamas sprendimo projektas.

Pastate ambulatorijoje, adresu Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Vilniaus g.

32-1 nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimas

Pastatas – negyvenamoji patalpa-Ambulatorija

Registro įrašas- 90/66166

Statybos metai- 1991 m.

Pastato unikalus Nr. 6299-4003-0010

Sienos – plytų mūras

Paskirtis-mokslo (pažym.plane: 1D2p)

Stogas – sutapdintas

Bendras plotas –542,25 kv.m

Pastatas –II aukštų

Tūris – 1626,75 kub.m

Nusidėvėjimas –18 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$N=V \times K_v \times K_i / T$$

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – 303,23 Eur (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

Kv – 0,12 (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

Ki – 1,15 (nusidėvėjimas- 18 %) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

$K_i = 1 - 1,3$ (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

$K_i = 1 - 0,7$ (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

$K_i = 0,7 - 0,5$ (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T –15 (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N = 303,23 \times 0,12 \times 1,15 / 15 = 2,789$$

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N / 12$, kur:

N_{mk} – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$N_{mk} = 2,789 / 12 = 0,232$$

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - $0,232 \times 2,60$ (patalpų aukštis) = 0,60

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 0,60 Eur

Paskaičiuota pradinė nuomos kaina, vadovaujantis Savivaldybės tarybos nustatytais Nuompinigių už Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis – 55,78 kv. m ploto patalpoms negyvenamojoje patalpoje – ambulatorijoje, esančioje Molėtų r. sav., Giedraičiai, Vilniaus g. 32-1, paskaičiuota nuomos kaina 0,60 Eur per mėnesį. Atsižvelgiant į tai, kad nuomos rinkos kaina Molėtų rajone 1-3 Eur už 1 kv. m, siūloma Molėtų rajono savivaldybės tarybai nustatyti 1,50 Eur/1kv. m.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl savivaldybės turto išnuomojimo viešojo konkurso būdu
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-20 Nr. B68-123
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-12 16:16:39
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-12 16:23:35
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-12 17:12:16
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-12 23:31:45
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-13 09:10:31
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-13 10:15:24
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-20 13:41:45
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-05-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-05-20