

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. RUGSĖJO 30 D. SPRENDIMO NR. B1-217 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PARAMOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2026 m. gegužės d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 12 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo 4 straipsnio 3 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2026–2028 metams, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. B1-1 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2026–2028 metams patvirtinimo“, 7 programos „Socialinės atskirties mažinimo programa“ 2.3 tikslo „Mažinti socialinę atskirtį ir didinti socialinę saugumą“ 2.3.1 uždavinį „Užtikrinti kokybiškas ir efektyvias socialines paslaugas, vystyti jų infrastruktūrą“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. B1-217 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pakeisti 15.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.4. siekdama gauti finansinę paramą būsto statybai jaunos šeimos deklaruotos piniginės lėšos turi būti ne mažesnės kaip 20 procentų statomo būsto bendro tūrio vertės. Vieno gyvenamosios paskirties pastato kubinio metro vertė apskaičiuojama pagal uždarosios akcinės bendrovės „Sistela“ parengtus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius. Vertinant deklaruotas piniginės lėšas, atsižvelgiama į nuo statybos leidimo išdavimo datos patirtas išlaidas žemės sklypo pirkimui ir statybai, pateikus tai įrodančius dokumentus;“.

2. Pripažinti netekusiu galios 15.5 papunktį.

3. Pripažinti netekusiu galios 15.6 papunktį.

4. Papildyti 18¹ punktu:

„18¹. Prašymas ir dokumentai gali būti pateikti atvykus į Molėtų rajono savivaldybės administraciją arba el. paštu turtas@moletai.lt“.

5. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. 217 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašą (toliau - Aprašas).

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Šiuo sprendimu patvirtinamas Aprašas, kuris nustato finansinės paramos jaunoms šeimoms, įsigyjančioms pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje, teikimo sąlygas, tvarką ir finansavimo dydžius.

3. Laukiami rezultatai:

Sumažinta administracinė našta jaunoms šeimoms, sutrumpintas paslaugos teikimo laikas.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Šiuo pakeitimu siekiama suderinti Aprašą su Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nuostatomis. Įstatymas draudžia reikalauti iš asmenų dokumentų ir informacijos, kurią institucija gali gauti pati iš valstybės registru ir informacinių sistemų.

Savivaldybės administracija nuo 2018 m. įgyvendina Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos (buvusi paskata) jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti programą.

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės tarybos

2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr.B1-217

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PARAMOS JAUNOMS ŠEIMOMS
PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato finansinės paramos jaunoms šeimoms, įsigyjančioms pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje (toliau – finansinė parama jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti), teikimo sąlygas, tvarką ir jos finansavimą.

2. Šis Aprašas taikomas jaunoms šeimoms, įsigyjančioms arba statančioms pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybėje, kurios iki kreipimosi dėl finansinės paramos ne daugiau kaip prieš 36 mėnesių yra gavę leidimą statyti pirmąjį būstą arba ne daugiau kaip prieš 36 mėnesių turi įsigiję pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybėje.

3. Pagrindinės šiame Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatyme, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros ir Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymuose.

4. Aprašas parengtas siekiant įgyvendinti Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2021–2023 metams, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. B1-1 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2021–2023 metams patvirtinimo“, 7 programos „Socialinės atskirties mažinimo programa“ 1.3 tikslą „Užtikrinta visavertė ir saugi socialinė aplinka“ (toliau – Programa).

5. Programos priemonė - Savivaldybės finansinės paskatos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti programos įgyvendinimas.

6. Lėšos priemonei įgyvendinti numatomos kiekvienais metais Molėtų rajono savivaldybės biudžete.

7. Molėtų rajono savivaldybės administracijos finansinė parama gali būti teikiama kartu su valstybės finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms. Bendra savivaldybės finansinės paramos ir valstybės finansinės paskatos dalis negali būti didesnė negu 50 proc. įsigyjamo būsto vertės.

II SKYRIUS

FINANSINĖS PARAMOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMAS, FINANSAVIMAS IR JOS DYDIS

8. Už finansinę paramą jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti atsakingos Molėtų rajono savivaldybės taryba ir Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija):

8.1. Molėtų rajono savivaldybės taryba tvirtina finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti politiką reglamentuojančius teisės aktus, numato finansavimą;

8.2. Administracija organizuoja, koordinuoja ir kontroliuoja finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti politikos įgyvendinimą.

9. Finansinė parama jaunoms šeimoms pirmajam būstui statyti, įsigyti, būsto kredito daliai apmokėti arba pradinio būsto kredito įnašui padengti (toliau – finansinė parama) finansuojama iš Molėtų rajono savivaldybės biudžeto.

10. Finansinė parama teikiama atsižvelgiant į Molėtų rajono savivaldybės biudžeto asignavimus atitinkamiems metams finansinei paramai jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti.

11. Finansinės paramos dydžiai:

11.1. jaunoms šeimoms, neauginančioms vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama finansinė parama, kurios dydis – iki 10 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti, arba statyti sumos, statomo būsto bendro tūrio vertės, kuri bus apskaičiuota šio Aprašo 15.4 papunktyje nurodytu būdu, perkamo būsto sumos, bet ne daugiau 7,0 tūkst. Eur;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [B1-109](#), 2024-04-25, paskelbta TAR 2024-05-07, i. k. 2024-08431

11.2. jaunoms šeimoms, auginančioms vieną arba du vaikus ir (ar) vaiką (us), kuriam (iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama finansinė parama, kurios dydis – iki 15 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti arba statyti sumos, statomo būsto bendro tūrio vertės, kuri bus apskaičiuota šio Aprašo 15.4 papunktyje nurodytu būdu, perkamo būsto sumos, bet ne daugiau 10,0 tūkst. Eur;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [B1-109](#), 2024-04-25, paskelbta TAR 2024-05-07, i. k. 2024-08431

11.3. jaunoms šeimoms, auginančioms tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama finansinė parama, kurios dydis – iki 20 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti arba statyti sumos, statomo būsto bendro tūrio vertės, kuri bus apskaičiuota šio Aprašo 15.4 papunktyje nurodytu būdu, perkamo būsto sumos, bet ne daugiau 15,0 tūkst. Eur.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [B1-109](#), 2024-04-25, paskelbta TAR 2024-05-07, i. k. 2024-08431

12. Kai šeima naudojasi finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms (toliau – finansinė paskata), savivaldybės skiriama finansinė parama atitinka 11 punkte numatytus dydžius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [B1-82](#), 2025-03-27, paskelbta TAR 2025-03-28, i. k. 2025-05352

13. Jeigu jauna šeima, gavusi Aprašo 11 punkte nustatyto dydžio finansinę paramą, įgyja teisę į didesnę Aprašo 11 punkte nustatyto dydžio finansinę paramą, jai Administracijos direktoriaus įsakymu suteikiama šių finansinių paramų dydžių skirtumo papildoma finansinė parama. Kai įgyjama teisė į didesnę šio Aprašo 11.2 papunktyje nustatyto dydžio finansinę paramą, kreipimosi dėl papildomos finansinės paramos metu jauna šeima turi atitikti jaunos šeimos apibrėžimą. Kai įgyjama teisė į didesnę šio Aprašo 11.3 papunktyje nustatyto dydžio finansinę paramą, kreipimosi dėl papildomos finansinės paramos metu kiekvienas iš sutuoktinių arba motina ar tėvas, vieni auginantys vaiką (vaikus) ar vaiką (vaikus), kuriems (ar vienam iš jų) gali būti nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), turi būti iki 40 metų (įskaitytinai).

III SKYRIUS

TEISĖS Į FINANSINĘ PARAMĄ NUSTATYMAS IR JOS TEIKIMO TVARKA

14. Teisę į finansinę paramą turi jaunos šeimos, kurios atitinka Aprašo 2 punkte nurodytą reikalavimą ir šiame punkte nurodytus reikalavimus:

14.1. prašymo dėl finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti (toliau – prašymas) (1 priedas) pateikimo metu atitinka jaunos šeimos apibrėžimą;

14.2. nė vienas jaunos šeimos narys iki kreipimosi dėl finansinės paramos dienos neturėjo ir kreipimosi metu neturi Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėje nuosavybės teise registruoto būsto arba ne daugiau kaip prieš 36 mėnesių turi įsigiję pirmąjį būstą, arba gavę leidimą statyti pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybėje;

14.3. turi nuosavybės teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų;

14.4. įsigyja pirmąjį tinkamą būstą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje;

14.5. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą.

15. Jauna šeima, kreipdamasi dėl finansinės paramos, pateikia:

15.1. asmens tapatybę patvirtinančius dokumentus;

15.2. siekdama gauti finansinę paramą būsto kredito daliai apmokėti arba pradinio būsto kredito įnašui padengti - sutartį su kredito davėju, teikiančiu būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti;

15.3. siekdama gauti finansinę paramą būsto pirkimui – pirkimo–pardavimo sutartį arba preliminarą pirkimo–pardavimo sutartį, vėliau pateikiant notarinę sutartį;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [B1-82](#), 2025-03-27, paskelbta TAR 2025-03-28, i. k. 2025-05352

15.4. siekdama gauti finansinę paramą būsto statybai—~~statybos leidimą ir projektą.~~
~~Jaunos~~ jaunos šeimos deklaruotos piniginės lėšos turi būti ne mažesnės kaip 20 procentų statomo būsto bendro tūrio vertės. Vieno gyvenamosios paskirties pastato kubinio metro vertė apskaičiuojama pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Sistela“ parengtus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius. Vertinant deklaruotas piniginės lėšas, atsižvelgiama į nuo statybos leidimo išdavimo datos patirtas išlaidas žemės sklypo pirkimui ir statybai, pateikus tai įrodančius dokumentus;

15.5. kitus dokumentus, įrodančius jaunos šeimos teisę į finansinę paramą;

15.6. *Neteko galios nuo 2025-03-29*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [B1-82](#), 2025-03-27, paskelbta TAR 2025-03-28, i. k. 2025-05352

~~15.6. dokumentus tiesiogiai atvykus į Molėtų rajono savivaldybės administraciją arba el. paštu turtas@moletai.lt.~~

Papunkčio numeracijos pakeitimas:

Nr. [B1-82](#), 2025-03-27, paskelbta TAR 2025-03-28, i. k. 2025-05352

16. Suteikus finansinę paramą būsto statybai, jauna šeima įsipareigoja per 4 metus nuo statybos leidimo išdavimo dienos užbaigti būsto statybas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ir įregistruoti turtą Nekilnojamojo turto registre. Neįvykdžius šio punkto reikalavimo sutartyje nustatyta tvarka privalo grąžinti finansinę paramą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [B1-82](#), 2025-03-27, paskelbta TAR 2025-03-28, i. k. 2025-05352

17. Kai būstas įsigijamas iš jaunos šeimos narių artimųjų giminaičių (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 straipsnis), jauna šeima neturi teisės į finansinę paramą. Paašikėjus aplinkybei, jog pirmąjį būstą jauna šeima įsigyjo iš savo šeimos narių artimųjų giminaičių, suteiktą finansinę paramą turi grąžinti Molėtų rajono savivaldybės administracijai. Negrąžinus suteiktos finansinės paramos, ji bus išieškota teismo tvarka.

IV SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMO TVARKA IR NAGRINĖJIMAS

18. Informacija apie kvietimą teikti prašymus skelbiama Molėtų rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.moletai.lt. Konkretus prašymų pateikimo terminas, kuris negali būti

trumpesnis kaip 20 kalendorinių dienų, nurodomas kvietime. Prašymų priėmimo datą ir terminą nustato Administracijos direktorius savo įsakymu.

18^l. Prašymas ir dokumentai gali būti pateikti atvykus į Molėtų rajono savivaldybės administraciją arba el. paštu turtas@moletai.lt.

19. Prašymus priima, vertina ir siūlymą dėl finansinės paramos skyrimo Administracijos direktoriui teikia Administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma Molėtų rajono savivaldybės prašymų finansinei paramai gauti vertinimo komisija (toliau – Komisija).

20. Komisijos darbo tvarką reglamentuoja komisijos darbo reglamentas, kurį įsakymu tvirtina Administracijos direktorius.

21. Jeigu jauna šeima pasinaudojo finansine paskata pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą ir jai nustatyta teisė į savivaldybės finansinę paramą, Savivaldybės administracija suveda skiriamos savivaldybės finansinės paramos sumą į SPIS sistemą. SPIS automatiškai patikrina, ar bendra finansinės paskatos ir savivaldybės finansinės paramos suma neviršija 50 procentų įsigyto būsto vertės, ir suformuoja nustatytos formos pažymą dėl finansinės paramos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [B1-82](#), 2025-03-27, paskelbta TAR 2025-03-28, i. k. 2025-05352

22. Finansinę paramą pagal pateiktus prašymus, atsižvelgdamas į Komisijos rekomendacijas ir pasiūlymus, įsakymu skiria Administracijos direktorius.

23. Komisija, nagrinėdama prašymus, vadovaujasi šiuo Aprašu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

V SKYRIUS FINANSINĖS PARAMOS FINANSAVIMAS

24. Sprendimas priimamas per 10 darbo dienų nuo paskutinės prašymų pateikimo dienos. Molėtų rajono savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos prašyme nurodytu būdu informuoja jauną šeimą apie priimtą sprendimą ir apie sutarties sudarymą.

24^l. Skiriant savivaldybės finansinę paramą jaunai šeimai, pasinaudojusiai valstybės finansine paskata, sprendimas priimamas vadovaujantis Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-448 „Dėl Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-448 „Dėl Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

Papildyta punktu:

Nr. [B1-82](#), 2025-03-27, paskelbta TAR 2025-03-28, i. k. 2025-05352

25. Jauna šeima per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo datos privalo sudaryti finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti suteikimo sutartį (toliau – sutartis). Sutartis pasirašoma atvykus į Molėtų rajono savivaldybės administraciją arba nuotoliniu būdu, pasirašant saugiu elektroniniu parašu. Jaunai šeimai nesudarius sutarties per 10 darbo dienų, sprendimas skirti finansavimą panaikinamas.

26. Sutartis su jauna šeima pasirašo Administracijos direktorius.

VI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ IR KONTROLĖ

27. Finansinę paramą gavusi jauna šeima įsipareigoja:

27.1. prašyme pateikti visą ir teisingą informaciją, įrodančią jaunos šeimos teisę į finansinę paramą;

27.2. per pirmuosius 5 metus nuo nuosavybės teisės įregistravimo į būstą, kurį įsigijo arba pastatė ir įregistravo Nekilnojamojo turto registre, norėdama perleisti kito asmens nuosavybėn arba išnuomoti, sutartyje nustatyta tvarka grąžinti finansinę paramą Molėtų rajono savivaldybės administracijai;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [B1-82](#), 2025-03-27, paskelbta TAR 2025-03-28, i. k. 2025-05352

27.3. Aprašo 27.2 nuostatos dėl gautos finansinės paramos grąžinimo netaikomos šiais atvejais:

27.3.1. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis;

27.3.2. jeigu pasikeičia už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigyto būsto savininkas dėl paveldėjimo, kai paveldi sutuoktinis, vaikai ir (ar) vaikai, kuriems nustatyta ar buvo nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

27.3.3. jaunai šeimai nutraukus santuoką, jeigu nuosavybės teisė pereina vienam iš buvusių sutuoktinių;

27.3.4. šeimoms, kurios nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos praėjus 5 metams yra susilaukusios trijų ar daugiau vaikų ir nori po ne mažiau kaip 5 metų perleisti būstą kito asmens nuosavybėn todėl, kad jį pakeistų į didesnę būstą toje pačioje savivaldybėje;

27.4. per 3 (tris) mėnesius deklaruoti visų šeimos narių gyvenamąją vietą Molėtų rajono savivaldybėje ir pateikti Molėtų rajono savivaldybės administracijai pažymą apie deklaruotą gyvenamąją vietą:

27.4.1. įsigyjant būstą - nuo finansinės paramos gavimo dienos;

27.4.2. statant būstą - nuo būsto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

28. Finansinė ir veiklos kontrolė atliekama Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Šis Aprašas priimamas, keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas **Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. B1-217 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo**

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas **Turto skyriaus vedėja Aldona Rusteikienė.**

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas atliktas *(pažymėti reikiamą atsakymą)*:

☐ suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte ir su pavaldžiomis įstaigomis (įstaigomis prie ministerijos ir kitomis ministrui pavestose valdymo srityse veikiančiomis įstaigomis ir įmonėmis);

☒ suderinus teisės akto projektą su suinteresuotomis institucijomis, kai jis buvo papildytas arba pakeistas.

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos *(nurodomas antikorupcinio vertinimo kriterijus (toliau – kriterijus), kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių. Pildoma, kai, vertintojo nuomone, teisės akto projekto tiesioginio rengėjo siūlomų pataisų nepakanka korupcijos atsiradimo rizikai mažinti arba kai vertintojas nesutinka su teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentais, kodėl neatsižvelgta į vertintojo pateiktas pastabas)*:

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)</i>	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų	Kriterijų atitinka. Aprašas taikomas visoms jaunoms šeimoms,		☐ tenkina ☐ netenkina

	subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	atitinkančioms nustatytus reikalavimus.		
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Kriterijaus neatitinka. 11 punkto nuostatos („iki“) ir 15.5 papunktis („kiti dokumentai“) yra neapibrėžti, todėl gali būti interpretuojami dviprasmiškai. Siūloma Patikslinti 11 punktą, nustatant aiškius paramos dydžio nustatymo kriterijus arba fiksuotus dydžius, kad būtų išvengta neapibrėžtumo naudojant žodį „iki“.	Neatsižvelgta. 11 punkto nuostatos apibrėžtos kiekvieno papunkčio pabaigoje. Atsižvelgta. 15.5 papunktis pripažintas netekusiu galios.	X tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir pan. priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimų priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Kriterijaus neatitinka. Dėl 15.5 papunktyje numatytų „kitų dokumentų“ dokumentų pateikimo sąrašas nėra baigtinis. Siūloma išbraukti 15.5 papunktį arba jį sukonkretinti, kad dokumentų sąrašas taptų baigtinis ir pareiškėjai žinotų tikslius reikalavimus.	Atsižvelgta. 15.5 papunktis pripažintas netekusiu galios.	X tenkina ☐ netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys, sąrašas	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo ir viešinimo tvarka	Kriterijų atitinka. Informacija apie kvietimus skelbiama internete, nustatyta informavimo apie sprendimą tvarka bei sutarties sudarymo procesas.		☐ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyti sprendimų dėl mažareikšmiškumo kriterijai ir priėmimo tvarka	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą 9.3. narių skyrimo mechanizmas	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina

	9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu 9.6. asmeninė narių atsakomybė			
10.	Numatytos procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo (viešinimo) tvarka	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai nustatoma procedūra netaikoma, sąrašas	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų procedūrų ir sprendimų priėmimo konkrečius terminus	Kriterijų atitinka. Nustatyti terminai sprendimui priimti (10 d. d.), šeimai informuoti (5 d. d.) ir sutarčiai sudaryti (10 d. d.).		☐ tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Kriterijaus neatitinka. Apraše nėra numatyta tvarka, kaip ir kokiais pagrindais (pvz., dėl papildomos informacijos rinkimo) nustatyti terminai gali būti pratęsimi.	Neatsižvelgta. Netikslinga pratęsti terminus.	X tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir pan.)	Kriterijų atitinka. 8.2 papunktis numato Administracijos vykdomą kontrolę, o 28 punktas nurodo, kad ji atliekama teisės aktų nustatyta tvarka.		☐ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės (pvz., aiškiai ir išsamiai išdėstytos	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina

	kontroliuojančio subjekto teisės ir pareigos, nustatyta standartizuota kontrolės atlikimo procedūra, reikalavimas fiksuoti atskirus kontrolės procedūros etapus ir jų rezultatus, atsakingų specialistų rotacija, užkirstas kelias kontroliuojančio ir kontroliuojamo subjektų tiesioginiam kontaktui be liudininkų ir pan.)			
16.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybė	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, sąrašas ir nustatyta aiški nuobaudos (sankcijos) skyrimo procedūra	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina
18.	Kartu su teisės akto projektu pateikta pakankamai jį pagrindžiančių lydimųjų dokumentų ir informacijos, siekiant antikorupciniu aspektu įvertinti teisės akto projektą	Pakankamai.		☐ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra.		☐ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto
tiesioginis rengėjas:

Teisės akto projekto
vertintojas:

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. RUGSĖJO 30 D. SPRENDIMO NR. B1-217 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PARAMOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-20 Nr. B68-129
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-20 08:10:49
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-20 08:30:53
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-20 08:56:36
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-20 09:38:13
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-20 10:18:59
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-20 13:43:21
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-05-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-05-20