



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO BENDRADARBIAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMIUI

2026 m. gegužės 28 d. Nr. B1-115
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktu, vykdydama Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kelių ir kelio statinių projektavimo, tiesimo, statybos, rekonstravimo ir (ar) taisymo (remonto), kai dalis išlaidų yra padengiama privačiomis fizinių ir (ar) juridinių asmenų lėšomis, tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. B1-223 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kelių ir kelio statinių projektavimo, tiesimo, statybos, rekonstravimo ir (ar) taisymo (remonto), kai dalis išlaidų yra padengiama privačiomis fizinių ir (ar) juridinių asmenų lėšomis, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 24 punktą, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Rivona“ įgaliotinės mažosios bendrijos ARCH VR 2026 m. gegužės 5 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti, kad būtų pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su uždarąja akcine bendrove „Rivona“ dėl susisiekimui komunikacijų statinių ir inžinerinių tinklų naujos statybos Savivaldybės patikėjimo teise valdomame valstybinės žemės sklype (unikalus Nr. 4400-6293-9048), esančiame Molėtų r. sav., Giedraičių miestelyje (sutarties projektas pridedamas).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų

teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

BENDRADARBIAVIMO SUTARTIS

2026 m. d. Nr. A26-
Molėtai

Molėtų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188712799, registruota adresu: Molėtai, Vilniaus g. 44, LT-33140, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, (toliau – Administracija) atstovaujama administracijos direktoriaus Sigitos Žvinio, veikiančio pagal Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. B1-288 patvirtintus Molėtų rajono savivaldybės administracijos nuostatus ir Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės d. sprendimą Nr. B1- „Dėl pritarimo bendradarbiavimo sutarties pasirašymui“, ir uždaroji akcinė bendrovė „Rivona, įmonės kodas 110512039, registruota adresu: Vilnius, Savanorių pr. 176, LT-03154, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Dundulio (toliau – Pareiškėjas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Pareiškėjas ketina pagal toliau nurodytas sutarties sąlygas nutiesti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus Savivaldybės patikėjimo teise valdomame valstybinės žemės sklype Molėtų r. sav., Giedraičių miestelyje, sklypo unikalus Nr. 4400-6293-9048 (toliau – Projektas);
 - b) Molėtų rajono savivaldybė valstybinės žemės sklypą valdo patikėjimo teise;
 - c) Projektas bus įgyvendinamas pagal Pareiškėjo parengtą statybos projektą,
- vadovaudamosi teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principais, susitarė ir sudarė šią bendradarbiavimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas yra Šalių bendra veikla ir bendri įsipareigojimai bei prisiimtų įsipareigojimų vykdymas tinkamai įgyvendinant Projektą.
2. Ši Sutartis yra sudaroma siekiant nustatyti Projektui įgyvendinti reikalingų Šalių įnašų, teisių, pareigų, atsakomybės ir Projekto rezultatų paskirstymą bei tęstinės veiklos po Projekto užbaigimo vykdymą.
3. Šia Sutartimi Šalys, kooperuodamos savo darbą, žinias ir žmogiškuosius išteklius, įsipareigoja bendrai veikdamos rengtis Projekto įgyvendinimui, įgyvendinti Projektą bei užtikrinti Šalims tenkančios tęstinės veiklos po Projekto užbaigimo vykdymą.
4. Projekto įgyvendinimas finansuojamas Pareiškėjo lėšomis pagal Sutarties 9 punkte numatytus įsipareigojimus.

II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Šalys, kiekviena atskirai savo vardu pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 5.1. turi teisę sudaryti ir vykdys šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas, vadovaudamosi galiojančiais teisės aktais bei kitais Šalių veiklą reglamentuojančiais dokumentais;
 - 5.2. atliks visus teisinius veiksmus, kurie turėjo būti atlikti iki šios Sutarties sudarymo, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, galiojimui ir vykdymui;
 - 5.3. sudarydama Sutartį ir vykdydama iš jos kylančius įsipareigojimus, nepažeis jos saistančių įsipareigojimų, sutarčių, kitų dokumentų ir teisės aktų nuostatų;
 - 5.4. yra susipažinusi su savo teisėmis ir pareigomis įgyvendinant Projektą ir laikysis visų su Projekto įgyvendinimu susijusių ir šia Sutartimi prisiimtų bei teisės aktuose nustatytų įsipareigojimų;

5.5. paslaugų, darbų (prekių) pirkimai bus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

5.6. įgyvendindamos Projektą, įsipareigoja bendradarbiauti, konsultuotis bei teikti viena kitai informaciją apie Projekto įgyvendinimo eigą.

6. Šalys įsipareigoja užtikrinti, kad šiame skyriuje išdėstyti jų pareiškimai, garantijos ir įsipareigojimai išliks teisingi ir galiojantys iki visiško šios Sutarties įvykdymo.

7. Šalys susitaria, kad prieš trečiuosius asmenis kiekviena Šalis atsako pagal savo prisiimtus įsipareigojimus.

8. Administracija įsipareigoja:

8.1. parengti Projekto techninę užduotį ir suteikti įgaliojimą Pareiškėjui atstovauti Administracijai gaunant technines ir prisijungimo sąlygas;

8.2. kad už Projekto sprendinių derinimą paskirtas atsakingas asmuo įvertins Pareiškėjo pateiktą Projekto statybos projektą;

8.3. gavusi rašytinį Pareiškėjo prašymą, suteikti Pareiškėjo pasirinktam statybos rangovui statybvietę ir leidimą vykdyti darbus bei vykdyti visas kitas teisės aktuose numatytas statytojo funkcijas;

8.4. tinkamai užbaigus Projekto statybos darbus, organizuoti Projekto statybos darbų priėmimą.

9. Pareiškėjas įsipareigoja:

9.1. organizuoti ir finansuoti Projekto techninės dokumentacijos parengimą;

9.2. visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį bendradarbiauti su Administracija ir tarpininkauti bendraujant su Pareiškėjo projektuotoju, užtikrinant savalaikį sutartinių įsipareigojimų vykdymą;

9.3. užtikrinti, kad projektiniai sprendiniai bus parengti, nepažeidžiant trečiųjų šalių žemės sklypo ribų;

9.4. statybos darbus vykdyti pagal patvirtintą Projekto dokumentaciją, laikantis Statybos įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Kelių techninio reglamento ir kitų teisės aktų reikalavimų;

9.5. parinkti Projekto statybos darbų rangovą ir likus ne mažiau kaip dviems savaitėms iki Projekto statybos darbų pradžios apie tai informuoti Administraciją (el. paštu savivaldybe@moletai.lt) bei koordinuoti statybos darbų atlikimo eigą;

9.6. teikti Administracijai visą Projektui įgyvendinti būtina informaciją ir dokumentus;

9.7. organizuoti ir finansuoti Projekto statybos darbus;

9.8. užtikrinti, kad parinktas statybos rangovas per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį prižiūrėtų statybvietę, kurioje vykdomi statybos darbai;

9.9. užtikrinti, kad parinktas statybos rangovas Projektui įgyvendinti bus kvalifikuotas toje veiklos srityje, kurioje atliks statybos darbus;

9.10. atlikęs statybos darbus Pareiškėjas įsipareigoja parengti statinių ir inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas ir kadastrinių matavimų bylas (*pdf* ir *dwg* formatu);

9.11. pateikti suderintas su Administracija kadastrinių matavimų bylas VĮ „Registrų centrai“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos;

9.12. gauti statybos užbaigimo dokumentus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikdamas prašymą (-us) ir įkeldamas su prašymu (-ais) privalomus pateikti dokumentus, bei, esant poreikiui juos tikslindamas.

9.13. perduoti Administracijai visą su žemės sklype vykdytais statybos darbais susijusią dokumentaciją.

10. Šalys susitaria, kad Sutarties pagrindu nėra sukuriama bendroji dalinė nuosavybė. Statinius ir inžinerinius tinklus Pareiškėjas įregistruoja Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Šalys už Sutartyje nustatytų pareigų vykdymą atsako teisės aktų nustatyta tvarka.
12. Šalys įsipareigoja visus Projekto pakeitimus, turinčius įtakos kitos Šalies įsipareigojimams ir teisėms, derinti rašytiniu tarpusavio susitarimu.
13. Šalys privalo atlyginti viena kitai tiesioginius nuostolius, kurie atsiranda dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
14. Šalys už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą atsako pagal teisės aktus ir Sutarties sąlygas.
15. Šalys sutaria vienašališkai nepriimti jokių sprendimų, kurie nutrauktų, sustabdytų ar pakeistų pagal Sutartį vykdytinus įsipareigojimus, t. y. susitarimai, kurie nutraukia, sustabdo, keičia, papildo Sutarties sąlygas, galios tik tuo atveju, jei bus raštu patvirtinti abiejų Šalių.
16. Jeigu Sutartis buvo nutraukta vienai iš Šalių atsisakius toliau būti Sutarties Šalimi arba nebegalint toliau būti Sutarties Šalimi, Šalis, kuri atsisakė būti Sutarties Šalimi, atsako tretiesiems asmenims pagal prievoles, atsiradusias jai esant Sutarties Šalimi.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

17. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo abi Sutarties Šalys. Sutartis galioja, kol Šalys įgyvendina Projektą ir įvykdo visus kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus arba iki Sutarties nutraukimo.
18. Sutartis bet kuriuo jos įgyvendinimo metu gali būti nutraukta Šalių abipusiu rašytiniu susitarimu.
19. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti iš kaltosios Šalies atlyginti patirtus nuostolius ir jos su Projekto įgyvendinimu susijusias turėtas išlaidas, jeigu kita Šalis nevykdo savo įsipareigojimų, raštu įspėjusi įsipareigojimų nevykdančią šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei per įspėjimo terminą pažeidimas nėra pašalinamas.
20. Šios Sutarties pakeitimai galimi tik raštu dėl to sutarus abiem Šalims.
21. Sutarties pakeitimas yra įforminamas kaip papildomas susitarimas pakeisti Sutartį ir pasirašomas Šalių įgaliotų atstovų.
22. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata yra arba tampa iš dalies arba visai negaliojanti, ji nedaro negaliojančių kitų Sutarties nuostatų. Tokiu atveju negaliojančią nuostatą Šalys susitaria pakeisti teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį efektą, kaip ir negaliojanti nuostata. Kartu su šia Sutartimi sudaromi priedai turi tokią pačią teisinę galią kaip ir Sutartis.

V. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

23. Šalys susitaria, kad ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys sprendžia juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

24. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

25. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

26. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

27. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir statybos darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

VII. KONFIDENCIALUMAS

28. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

29. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Nei viena iš Šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

31. Visi Sutartyje numatyti pranešimai laikomi įteiktais, jei jie įteikiami tiesiogiai Šalies įgaliotam atstovui ar išsiunčiami paštu registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimai taip pat gali būti įteikiami elektroninių ryšių priemonėmis, pranešimo įteikimo Sutarties Šaliai diena laikoma po pranešimo išsiuntimo dienos einanti darbo diena. Jei Šalis neinformavo kitos Šalies apie savo adreso pasikeitimą, pranešimai, išsiųsti pagal paskutinį žinomą adresą, laikomi įteiktais tinkamai.

32. Šalys patvirtina, kad yra susipažinę su savo teisėmis ir pareigomis įgyvendinant Projektą.

33. Šalių atstovams yra žinoma, kad Šalių ir (ar) jų atstovų, kitų Sutartyje nurodytų asmenų duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui ir įvykdymui, yra tvarkomi be atskiro jų sutikimo sutarties vykdymo pagrindu. Kiekviena šalis (toliau – informuojančioji šalis) įsipareigoja tinkamai informuoti savo darbuotojus apie jų asmens duomenų tvarkymą, vykdomą kitos Šalies šios Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais, pateikdama visą 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 13 ar 14 straipsnyje nurodytą informaciją. Jei informuojančioji šalis tokios informacijos apie kitą Šalį neturi, ji privalo paprašyti pastarosios pateikti informuojančiajai šaliai visą informaciją

elektroniniu paštu, o Šalis, kurios prašoma pateikti informaciją be nepagrįsto delsimo privalo šią informaciją pateikti. Informuojančioji šalis savo darbuotojus su anksčiau nurodyta informacija privalo supažindinti pasirašytinai, teisės aktų nustatyta tvarka saugoti šią informaciją, ir kitai Šaliai pareikalavus, ją nedelsiant pateikti. Sutartį pasirašantys Šalių atstovai sutinka, kad jų asmens duomenys (vardai ir pavardės) būtų viešinami teisės aktų numatyta tvarka.

Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei nieko neverčiamos pasirašė šią Sutartį atitinkamai elektroniniais parašais arba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, skirtais po vieną kiekvienai Šaliai, kai Sutartis pasirašoma fiziniiais parašais.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Pareiškėjas
Uždaroji akcinė bendrovė „Rivona“
Įmonės kodas 110512039
Tel. +370 5 2331181
El. p. rivona@rivona.lt

Molėtų rajono savivaldybės administracija
Molėtai, Vilniaus g. 44, LT - 33140
Įstaigos kodas 188712799
Tel. +370 (383) 54761
El. p. savivaldybe@moletai.lt

direktorius Dainius Dundulis

administracijos direktorius Sigitas Žvinys