

## Projektas

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL NEAPMOKESTINAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO**

2026 m. birželio d. Nr.  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktu, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. B1-236 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7 punktą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti:

1. žemės mokesčiu neapmokestinamų žemės sklypų dydžius fiziniams asmenims, kurių šeimose mokesčio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų dalyvumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai:

1.1. kaimo vietovėje iki 1 ha ploto;

1.2. Molėtų mieste iki 0,1 ha ploto.

2. kad, 1 punktu nustatyti neapmokestinamieji žemės sklypų dydžiai būtų taikomi 2026 metų ir vėlesnių metų mokesčiniams laikotarpiams.

Savivaldybės meras

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Dėl neapmokestinamų žemės sklypų dydžių nustatymo

### 1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktą reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės sąskaita priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 straipsnio 2 dalies 3 punktą reglamentuoja, kad savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio *rugsėjo 1 dienos* nustato neapmokestinamojo žemės sklypo dydį, fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0-40 procentų dalyvumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – nustatyti neapmokestinamo žemės sklypo dydžius, kurie bus taikomi 2026 m. ir vėlesniems mokestiniams laikotarpiams.

Po 2023 metų masinio žemės sklypų vertinimo žemės mokestinėms vertėms apskaičiuoti, pakilo žemės sklypų vertės ir padidėjo pajamos iš žemės mokesčio. Pajamos iš žemės mokesčių didėja kasmet. Kitas žemės sklypų vidutinės rinkos vertės vertinimas vyks 2027 metais.

Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. B1-236 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 19 d. sprendimo Nr. B1-22 nauja redakcija) 7 punktą nurodo, kad mokesčių atleidimo ar sumažinimo kriterijus, sąlygas ar terminus gali nustatyti atskiri Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai ir kiti teisės aktai.

Lentelėje pateikiama informacija apie pajamas iš žemės mokesčio, gautas į savivaldybės biudžetą:

	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Fizinių asmenų žemės mokestis	264645,5 2	307776,1 6	350591,8 2	656726,5 6	697748,6	846832,8 1
Juridinių asmenų žemės mokestis	13514,46	21755,14	32038,79	57385,94	59468,83	74028,6
Iš viso žemės mokesčio:	<b>278159,9 8</b>	<b>329531,3</b>	<b>382630,6 1</b>	<b>714112,5</b>	<b>757217,4 3</b>	<b>920861,4 1</b>
Žemės mokestis nuo bendros mokesčių sumos	2,6	2,5	2,4	3,8	3,7	4,1

## **2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Šiuo sprendimu Molėtų rajono savivaldybės taryba nustato neapmokestinamų žemės sklypų dydžius 2026 metų mokestiniam laikotarpiui ir vėlesnių metų mokestiniams laikotarpiams. Sprendimas bus perduotas mokesčių administratoriui, Valstybinei mokesčių inspekcijai prie finansų ministerijos.

## **3. Laukiami rezultatai:**

2026 metais turėtų išlikti toks pats Molėtų rajono savivaldybės pajamų iš žemės mokesčio surinkimas.

## **4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:**

Numatomas išlaikyti toks pat arba didesnis didesnis pajamų iš žemės mokesčio augimas 2026 m.

## **5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Žemės mokesčio apskaičiavimo suvestiniai duomenys ir lengvatos paskelbti internete adresu:

<https://www.vmi.lt/evmi/zemes-mokesciu-apmokestinamu-sklypu-duomenys>

Lentelėje pateikiami duomenys kaip savivaldybės tarybos priimti sprendimai įtakojo lengvatų suteikimą ir pajamų surinkimą iš žemės mokesčio:

Eil. Nr.	Lengvatos pavadinimas	2025 metai		2024 metai		2023 metai		2022 metai	
		Lengvatos suma, eurai	Žemės sklypo plotas už kurį suteikiama lengvata (ha)	Lengvatos suma, eurai	Žemės sklypo plotas už kurį suteikiama lengvata (ha)	Lengvatos suma, eurai	Žemės sklypo plotas už kurį suteikiama lengvata (ha)	Lengvatos suma, eurai	Žemės sklypo plotas už kurį suteikiama lengvata (ha)
1.	Ūkininko ūkio lengvata (žemė ūkio įkūrimui ūkininko įsigyta žemė 3 metus neapmokestinama)	1478,34	109,83	1988,56	174,06	2821	261	1323	260
2.	Žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies nustatyta lengvata, savivaldybės tarybai priėmus sprendimą žemės savininkus 100 proc. atleisti nuo žemės mokesčio savininkus, t.y. taikomas 100 proc. mokesčio mažinimo koeficientas	688,43	0	637	0	700	2,81	407	
3.	Žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punkto nustatyta lengvata. (asmenų, kuriems nustatytas 0-40 procentų dalyvumo lygis, senatvės pensijos amžių sukakusių asmenų ir nepilnamečių vaikų sklypams savivaldybės tarybos nustatytas neapmokestinamasis dydis	137193,7	3722,61	<b>115112,13</b>	<b>3689,56</b>	<b>147867</b>	<b>6623</b>	<b>81102</b>	<b>6460</b>

4.	Žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatyta - 2 eurų suma, tiems mokesčio mokėtojams, kurių apskaičiuota visoje Lietuvos teritorijoje turimų žemės sklypų bendra žemės mokesčio suma yra mažesnė ar lygi - 2 eurams.	1168		1462		1392		2309	
<b>Iš viso lengvatų:</b>		<b>140528,47</b>	<b>3832,44</b>	<b>119199,69</b>	<b>3863,62</b>	<b>152780</b>	<b>6886,81</b>	<b>85141</b>	<b>6720</b>
<b>Lengvatos sumos padidėjimas/sumažėjimas, lyginant su preitais metais:</b>		<b>21328,78</b>		<b>-33580,31</b>		<b>67639</b>			

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEAPMOKESTINAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-06-15 Nr. B68-135
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-06-09 14:53:38
<b>Dokumentą derino</b>	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-06-09 15:49:07
<b>Dokumentą derino</b>	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-06-09 16:17:23
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-06-09 16:36:02
<b>Registratorius</b>	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-06-15 13:58:47
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-06-15 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras  
Molėtų rajono savivaldybės administracija  
2026-06-15