

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS
SUTARTĮ ASOCIACIJAI MINDŪNŲ BENDRUOMENĖS CENTRUI**

2026 m. liepos d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2 dalies 7 punktu, 3, 4 dalimis, įgyvendindama Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis“, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. B1-13 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.2, 5.1.1, 6, papunkčius, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 17 d. įsakymą Nr. B6-388 „Dėl savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti“, asociacijos Mindūnų bendruomenės centro 2026 m. birželio 29 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti asociacijai Mindūnų bendruomenės centrui (kodas 300023660) pagal panaudos sutartį neatlygintinai naudoti 10 metų Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 13,91 kv. m ploto patalpą (plane pažymėtą 1-15) kultūros paskirties pastate (inventorinis Nr. 231001, registro Nr. 44/2602086, unikalus Nr. 6298-8021-1019, plane pažymėtame 1C1p, bendras plotas 367,63 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 8, asociacijos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti, tenkinant gyvenamosios vietovės bendruomenės

viešuosius poreikius. Patalpų įsigijimo vertė 20 267,01 Eur, likutinė vertė 2026 m. liepos 1 d. 13 652,80 Eur.

2. Įgalinti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto turto panaudos sutartį, turto perdavimo–priėmimo aktą.

3. Įpareigoti asociacijos Mindūnų bendruomenės centro pirmininką nurodyto turto daiktines teises įregistruoti valstybės įmonėje Registrų centre.

4. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį asociacijai Mindūnų bendruomenės centrui

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto tikslas – perduoti asociacijai Mindūnų bendruomenės centras“ (toliau – Asociacija) pagal panaudos sutartį neatlygintinai naudoti 10 metų Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą –13,91 kv. m patalpą (plane pažymėtą 1-15) kultūros paskirties pastate (inventorinis Nr. 231001, registro Nr. 44/2602086, unikalus Nr. 6298-8021-1019, plane pažymėtame 1C1p, bendras plotas 367,63 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 8, asociacijos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti, tenkinant gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nenustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Perduotas turtas bus prižiūrimas, remontuojamas ir naudojamas Asociacijos veiklai.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Asociacijai pagal panaudos sutartį yra perduota 124,13 kv. m patalpų kultūros paskirties pastate Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 8. 2026 m. birželio 29 d. Molėtų rajono savivaldybės administracija iš Asociacijos gavo raštą, kad Asociacijai reikalingos tame pačiame pastate papildomos 13,91 kv. m patalpos, nes gavo pritarimą paramai gauti pagal paraišką „Mindūnų sveikatingumo centras“ pagal Molėtų rajono vietos veiklos grupės „Keisdamiesi keičiame“ vietos plėtros 2023 – 2027 m. strategija“ priemonę „Socialinis verslas“ Nr. MOLĖ-LEADER-20VVG-06-05. Bus perkama nauja įranga ir siekiant kokybiško svečių aptarnavimo reikalinga dar viena patalpa. Prašyme Asociacija įsipareigoja perduotą Turtą prižiūrėti, atlikti perduoto turto einamąjį ir kapitalinį remontus.

Siekiant įvertinti poveikį konkurencijai ir atitiktį valstybės pagalbos reikalavimams užpildytas vertinimo klausimynas.

Sprendimą išsiųsti asociacijai Mindūnų bendruomenės centrui, el. p. raimonda.meiduviene@gmail.com

Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės
pagalbos reikalavimams vertinimo tvarkos
aprašo
priedas

(Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo
klausimyno forma)

**POVEIKIO KONKURENCIJAI IR ATITIKTIES VALSTYBĖS PAGALBOS
REIKALAVIMAMS VERTINIMO
KLAUSIMYNAS**

2026-07-10 Nr. 6
(data)

Turto valdytojas	Molėtų rajono savivaldybės administracija, 188719799
Perduodamas turtas	<i>Kultūros paskirties pastato naudojimo paskirtis – kultūros. Perduodamas turtas – 13,91 kv. m patalpa plane pažymėta 1-15 kultūros paskirties pastate (unikalus Nr. 6298-8021-1019; bendras plotas 367,63 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 8</i>
Panaudos subjektas	<i>Visuomeninė organizacija Mindūnų bendruomenės centras, kodas 300023660</i>
Turto perdavimo tikslas	<i>Tikslas – tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius</i>

I dalis. Perduodamo turto panaudojimo ūkinei veiklai vykdyti požymių nustatymas			
1.	Ar panaudos subjektas teikia paslaugas, kurias teikia ir privatūs subjektai <i>(privatūs subjektai – fiziniai asmenys, bet kokios teisinės formos privatūs ir viešieji juridiniai asmenys (išskyrus viešuosius juridinius asmenis, kurie laikomi viešojo sektoriaus subjektu pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą) arba tokių asmenų grupė, kurie rinkoje siūlo vykdyti darbus, tiekti prekes ar teikti paslaugas)</i>	☐ Taip	☒ Ne
<i>VO Mindūnų bendruomenės centras veiklą vykdo nurodytoje teritorijoje (Mindūnų k. ir aplinkiniuose kaimuose), todėl centro vykdoma veikla geriausiai atliepia bendruomenės poreikius. Visos centro veiklos organizuojamos neatlygintinai ir tariantis su vietos bendruomene.</i> <i>(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kuo panaudos subjekto teikiamos paslaugos skiriasi nuo rinkoje teikiamų paslaugų. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi ne daugiau kaip 5 žinomi privatūs subjektai, kurie taip pat teikia atitinkamas paslaugas.)</i>			
2.	Ar panaudos subjektas parduoda prekes	☐ Taip	☒ Ne
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kokiomis prekėmis panaudos subjektas prekiauja, ir ne daugiau kaip 5 žinomi privatūs subjektai, kurie taip pat prekiauja atitinkamomis prekėmis.)</i>			
3.	Jeigu į 1 ir (arba) 2 klausimus atsakyta „Taip“, nurodoma, ar perduodamas	☐ Taip	☐ Ne

	turtas bus naudojamas atsakymo į 1 ir (arba) 2 klausimus pagrindime nurodytoms veikloms		
Atsakymo pagrindimas			
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kokiomis priemonėmis bus užtikrinta, kad perduodamas turtas nebus naudojamas atsakymo į 1 ir (ar) 2 klausimus pagrindime nurodytoms veikloms. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kodėl perduodamo turto panaudojimo neįmanoma atskirti nuo atsakymo į 1 ir (ar) 2 klausimus pagrindime nurodytų veiklų vykdymo.)</i>			
II dalis. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimas			
1.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais konkrečiame regione ar visoje Lietuvoje	☐ Taip	☐ Ne
Atsakymo pagrindimas			
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.)</i>			
2.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais, veikiančiais užsienyje	☐ Taip	☐ Ne
Atsakymo pagrindimas			
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.)</i>			
3.	Ar turto perdavimui taikomas vienas iš Europos Komisijos patvirtintų de minimis pagalbos reglamentų	☐ Taip	☐ Ne
Atsakymo pagrindimas			
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kuris reglamentas bus taikomas ir koks pagalbos dydis apskaičiuotas.)</i>			

Pastabos:

Vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme.

Europos Komisijos patvirtintų de minimis pagalbos reglamentų sąrašą galima rasti:

<http://kt.gov.lt/lt/veiklos-sritys/valstybes-pagalba/susijusi-informacija-2/bendrosios-isimties-reglamentai>.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos Turto
skyriaus vyriausioji specialistė
 (klausimyną pasirašančio asmens pareigų pavadinimas)

 Vanda Aleksiejūnienė
 (parašas) (vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-09 16:15:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2602086**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2021-02-03**
Adresas: **Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5519-9476**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6250/0003:952 Mindūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2045-8593**
Žemės sklypo plotas: **0.6135 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6135 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5544 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-23**

2.2.

Pastatas - Kultūros paskirties pastatas
Aprašymas / pastabos: **B.p.1B1p**
Unikalus daikto numeris: **6298-8021-1019**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **367.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **240.49 kv. m**
Tūris: **1536 kub. m**
Užstatytas plotas: **449.00 kv. m**
Koordinatė X: **6123130**
Koordinatė Y: **599655**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **307000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **230000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **15500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-11**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **44.04 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Pavėsinė
Aprašymas / pastabos: **B.p. 2P1p**
Unikalus daikto numeris: **6298-8021-1028**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **93 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3686 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **3170 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **476 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-23**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Tvora t1, t2, t3, t4, p, aikštelė b1, šaligatvis b2**
Unikalus daikto numeris: **6298-8021-1040**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5874 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **3760 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2000-01-23**
Vidutinė rinkos vertė: **564 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-715**
2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-814-(14.40.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-8021-1019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2020-08-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-200813-00487
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-8021-1028, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 6298-8021-1040, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-814-(14.40.110 E.)**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-03**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-8021-1019, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6298-8021-1028, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 6298-8021-1040, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T44-(13.1.55)-12**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Mindūnų bendruomenės centras, a.k. 300023660**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-8021-1019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-14 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-10-14 Panaudos sutartis Nr. T6 (13.1.33)-8
Plotas: **124.13 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais: 1-3 (56,86 kv. m), 1-8 (17,63 kv. m), 1-9 (17,12 kv. m), 1-11 (15,32 kv. m), 1-12 (17,20 kv. m) ir dalis bendro naudojimo patalpų 1-1, 1-2, 1-5, 1-6, 1-7, 1-16**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-08**
Terminas: **Nuo 2021-10-14 iki 2031-10-13**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-15 Panaudos sutartis Nr. 40SUN-20-(14.40.56.)**
Plotas: **0.6135 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-21**
Terminas: **Nuo 2021-04-15 iki 2095-04-15**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 6298-8021-1019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-23 Panaudos sutartis Nr. S3-9**
2019-07-23 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **8.94 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 1-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-12**
Terminas: **Nuo 2019-07-23 iki 2029-06-12**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-814-(14.40.110 E.)
Plotas: 318.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-814-(14.40.110 E.)
Plotas: 105.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-814-(14.40.110 E.)
Plotas: 5544.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-814-(14.40.110 E.)
Plotas: 659.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-814-(14.40.110 E.)
Plotas: 2260.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-814-(14.40.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-02-03

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDA KAMARAUSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5519-9476, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1546
2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-03

10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6298-8021-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-08-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-200813-00487
[rašas galioja: Nuo 2020-10-02

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA URBONĖ
Daiktas: pastatas Nr. 6298-8021-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878
2020-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-10-02

10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6298-8021-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-05-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KT-0206-00415/0
[rašas galioja: Nuo 2020-05-27
Terminas: Nuo 2020-05-27 iki 2030-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217431
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Molėtų r. savivaldybėje Nr. 3-20
[registravimo data: 2022-01-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100055593
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Molėtų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-236
[registravimo data: 2021-10-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-03-26 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-09 Gyv. namo el. įvado galios didinimo projektas, Mindutės g. 2, Mindūnų k., Mindūnų sen., Molėtų r. sav. E1N7425246
Duomenų pakeitimo data: 2025-04-01

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-236 'Dėl Molėtų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-347

Duomenų pakeitimo data: 2023-11-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-04-01

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

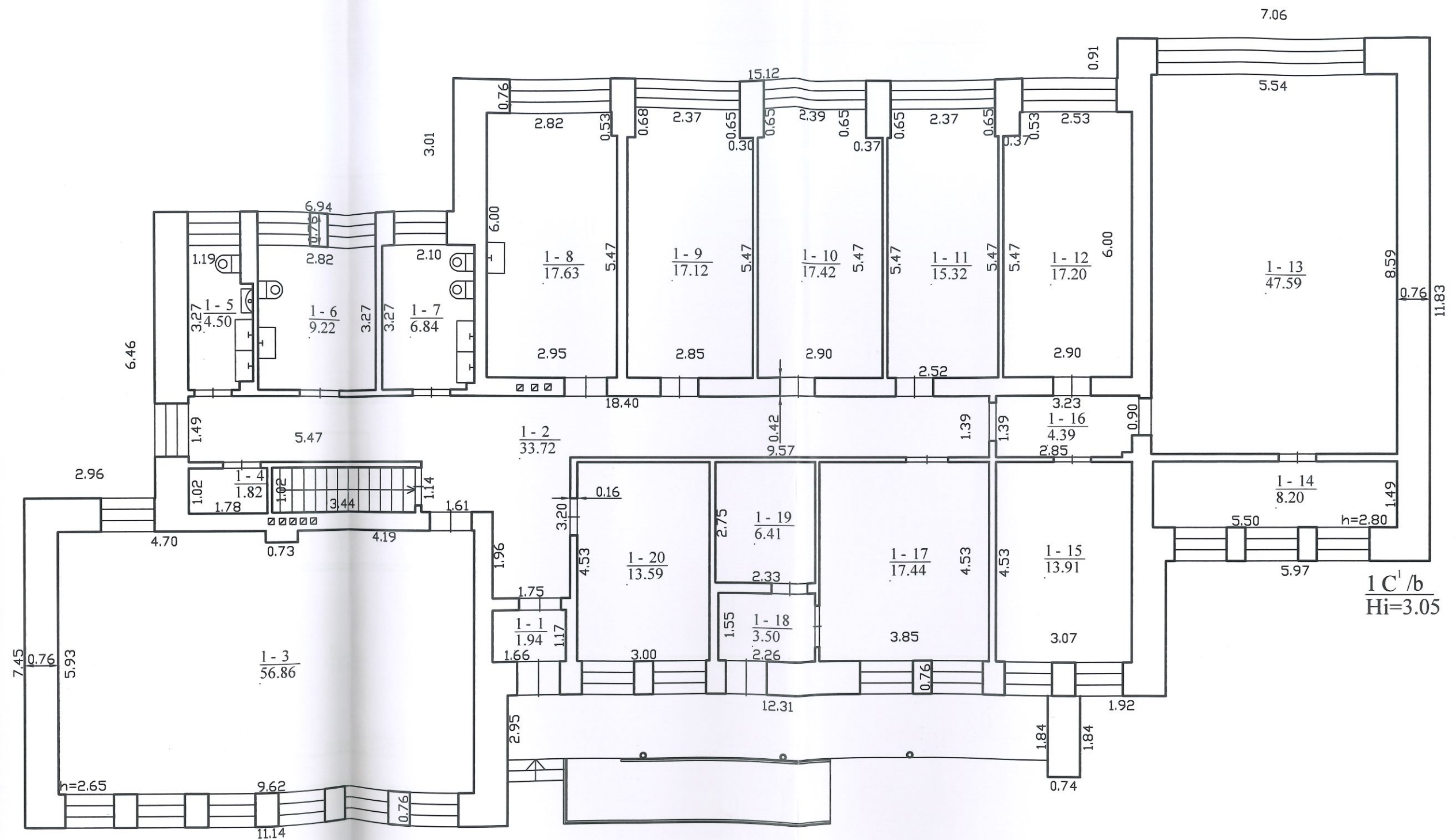
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VANDA ALEKSIEJŪNIENĖ

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Geodezinių matavimų projektai", kodas: 304080356, adresas: Panevėžys,
Vaivadėlių g. 10 tel.: + 370 657 827 27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-878	Direktorė	KRISTINA URBONĖ
Adresas: Molėtų r. sav. Mindūnų k. Muziejaus g. 8		
Pastato žymėjimas plane	IC1p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-05-11	
Plano parengimo data	2020-05-11	
Mastelis	1:100	



1115024751

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį asociacijai Mindūnų bendruomenės centrui
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-21 Nr. B68-164
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis Turto skyriaus vedėją Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-17 13:05:25
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-17 14:05:09
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-20 08:19:52
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-20 09:08:35
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-20 15:34:34
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-20 16:34:45
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-21 16:16:56
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-07-22 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-07-22