

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO IŠNUOMOJIMO VIEŠO KONKURSO BŪDU**

2026 m. liepos d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 5 dalimis, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. B1-254 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3, 8, 9, 10 punktus, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 7 d. įsakymą Nr. B6-370 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo inžinerinio statinio – apžvalgos bokšto (inventorinis Nr. 486453, registro Nr. 62/10565, unikalus Nr. 4400-3933-9725, plane pažymėto b), esančio Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 14, 2,0 (dviejų) kv. m plotą mobiliojo ryšio antenoms įrengti ir jų paslaugoms teikti ar kitoms panašioms reikmėms. Pradinė 1 (vieno) kv. m nuomos kaina – 25,0 Eur per mėnesį.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos

įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės turto išnuomojimo viešo konkurso būdu

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo inžinerinio statinio – apžvalgos bokšto (inventorinis Nr. 486453, registro Nr. 62/10565, unikalus Nr. 4400-3933-9725, plane pažymėtas b), esančio Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 14, 2,0 (dviejų) kv. m plotą mobiliojo ryšio antenoms įrengti ir jų paslaugoms teikti ar kitoms panašioms reikmėms. Pradinė 1 (vieno) kv. m nuomos kaina – 25,0 Eur per mėnesį.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nenustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Apžvalgos bokšto 2,0 kv. m plotas bus išnuomotas viešame konkurse ir naudojamas mobiliojo ryšio antenoms įrengti ir jų paslaugoms teikti ar kitoms panašioms reikmėms. Už nuomą bus gaunamos lėšos ir apskaitomos įstaigos biudžete.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšos bus reikalingos apmokėti viešo konkurso skelbimą.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Paskaičiuota pradinė nuomos kaina, vadovaujantis Savivaldybės tarybos nustatytais Nuompinigių už Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, Apžvalgos bokšto, esančio Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 14, 12,6 Eur/kv. m per mėnesį. Atsižvelgiant į Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje nuomos kainas, siūloma Molėtų rajono savivaldybės tarybai nustatyti 25,00 Eur/1 kv. m.

Kito inžinerinio statinio – apžvalgos bokšto, adresu Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Muziejaus g. 14, nuomojamo 2 kv. m ploto statinio nuompinigių skaičiavimas

Kiti inžineriniai statiniai – apžvalgos bokštas

Paskirtis - poilsio

Registro įrašas- 62/10565

Pastato unikalus Nr. 4400-3933-9725

Pažymėjimas plane: b

Aukštis 36 m

Medžiaga – metalas

Tūris – 603 kv. m

Statybos metai- 2014-2015 m.

Sienos –

Stogas –

Pastatas –

Nusidėvėjimas – 0 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$N = V \times K_v \times K_i / T$

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – 210,62 Eur (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1

dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

Kv – 0,11 (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

Ki – 1,3 (nusidėvėjimas-0 %) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

$K_i = 1 - 1,3$ (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

$K_i = 1 - 0,7$ (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

$K_i = 0,7 - 0,5$ (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T –8 (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N = 220,62 \times 0,11 \times 1,3 / 8 = 4,19$$

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N / 12$, kur:

N_{mk} – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$N_{mk} = 4,19 / 12 = 0,35$$

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - $0,35 \times 36$ (patalpų aukštis) = 12,6

Vidutinė statinio 1 kv. m nuomos kaina – 12,6 Eur.

Nuomojamas plotas – 2 kv. m ploto statinio.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO IŠNUOMOJIMO VIEŠO KONKURSO BŪDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-21 Nr. B68-167
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjo pavaduotoja , pavaduojanti skyriaus vedėją Neringa Tūbienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 09:05:14
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 09:16:11
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 10:23:45
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 13:39:15
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 14:01:16
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-08 14:03:58
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-21 16:18:01
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-07-22 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-07-22