

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. VASARIO 25 D. SPRENDIMO NR. B1-45 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2026 m. rugsėjo d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. B1-45 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto (toliau – turtas) įkeitimo atvejai:“.

2. Pripažinti 12 punktą netekusiu galios.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimo Nr. B1-45 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto tikslas: pakeisti Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. B1-45 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas):

1.1. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto (toliau – turtas) įkeitimo atvejai:“.

1.2. Pripažinti 12 punktą netekusiu galios.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Šiuo sprendimu patikslinama savivaldybės turto, kuris gali būti įkeistas, sąvoka. Taip pat pripažįstamas netekusiu galios Aprašo 12 punktas, kadangi neatitinka reglamentuojančių savivaldybės turto įkeitimo atvejų.

3. Laukiami rezultatai:

Patikslinti Aprašo punktai.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Molėtų rajono savivaldybės taryba 2021 m. vasario 25 d. priėmė sprendimą Nr. B1-45 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Aprašo 6 punkte nurodyta „Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto įkeitimo atvejai:“, tačiau įkeičiamas gali būti tik Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ilgalaikis materialusis turtas, todėl šis punktas patikslinamas. Aprašo 12 punktas netikslus ir neaktualus, nes Savivaldybės valdoma įmonė Savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą gali įkeisti savivaldybės tarybos sprendimu savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Tai reglamentuoja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 24 straipsnio 2 dalis.

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės tarybos

2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. B1-45

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Molėtų rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo atvejus, tvarką ir sąlygas.
2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Įstatymas) ir kituose teisės aktuose.
3. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ilgalaikis materialusis turtas gali būti įkeistas įstatymų nustatytais atvejais Savivaldybės tarybos sprendimu.
4. Nematerialusis, finansinis ir trumpalaikis materialusis Savivaldybės turtas negali būti įkeistas.
5. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais.

II SKYRIUS SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMO ATVEJAI, TVARKA IR SĄLYGOS

6. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio **ilgalaikio materialiojo turto (toliau – turtas)** įkeitimo atvejai:
 - 6.1. kai Savivaldybė skolinasi pinigines lėšas investiciniams projektams ar kitiems projektams finansuoti ir kai įkeičiamu turtu reikia užtikrinti Savivaldybės prievolės įvykdymą;
 - 6.2. kai Savivaldybė suteikia garantiją įkeičiant turtą Savivaldybės valdomai įmonei, vykdančiai Savivaldybės pavestas konkrečias funkcijas, įgyvendinant investicinį projektą, ir bus pagerinamas ir (ar) sukuriamas Savivaldybės arba Savivaldybės valdomos įmonės turtas.
7. Savivaldybė įkeičia turtą, garantuodama už Savivaldybės valdomų įmonių prievolių įvykdymą tuo atveju, kai šie subjektai vykdo investicinius projektus, tarp jų pagal Vyriausybės patvirtintas programas Savivaldybės įgyvendinamiems energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektams finansuoti pagal Vyriausybės nustatytą tvarką.

8. Savivaldybė, neviršydama Savivaldybės skolinimosi ir garantijų limitų bei turėdama teigiamą Savivaldybės kontrolieriaus išvadą, Savivaldybės tarybos sprendimu gali įkeisti turtą savo ar Savivaldybės valdomų įmonių prievolių įvykdymui užtikrinti.

9. Savivaldybės valdomos įmonės teisės aktų nustatyta tvarka valdančios ir (ar) naudojančios Savivaldybės turtą, norėdamos jį įkeisti, Savivaldybės administracijai pateikia praėjusių metų ir praėjusio ketvirčio finansines ataskaitas ir prašymą leisti įkeisti valdomą ir (ar) naudojamą Savivaldybės turtą.

10. Prašyme turi būti nurodyta:

10.1. turto rekvizitai (inventorinis numeris, registro numeris, unikalus numeris, adresas, kiti duomenys);

10.2. turto įkeitimo tikslas;

10.3. investicinio projekto aprašymas ir kuri turto valdytojo įstatuose (nuostatuose) nurodyta veikla bus plečiama (vystoma);

10.4. pagrindimas, kad turto valdytojas neturi kitų galimybių vykdyti suplanuotą investicinį projektą, kuriam yra pritarusi Savivaldybės taryba;

10.5. kredito grąžinimo terminas;

10.6. kita turto valdytojo nuožiūra svarbi informacija.

11. Savivaldybės administracija, gavusi Aprašo 10 punkte nurodytus dokumentus, parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl garantijų teikimo už ilgalaikes paskolas bei turto įkeitimo.

~~12. Savivaldybės valdoma įmonė teise įkeisti ilgalaikį materialųjį turtą naudojasi pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą.~~

13. Tais atvejais, kai parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkėjo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga, kuri tuo tikslu iki pasirašant pirkimo–pardavimo sutartį pateikia Savivaldybės administracijai mokėjimo garantiją, Savivaldybės administracija Savivaldybės tarybos sprendimu turi teisę pirkėjo skoliniam įsipareigojimui kredito įstaigai užtikrinti kredito įstaigai įkeisti perkamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, numatant, kad hipoteka įsigalios, kai bus visiškai atsiskaityta su Savivaldybės administracija už perkamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, tai yra sumokėta šio būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

14. Parduodamas Savivaldybės būstas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti įkeisti, jeigu pirkėjas yra sumokėjęs šio turto kainos ir kredito įstaigos pateiktoje mokėjimo garantijoje nurodytos sumos skirtumą, jeigu toks yra.

15. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl turto įkeitimo Savivaldybės turto valdytojas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir būdais pasirenka kredito įstaigą, pasirašo paskolos ir hipotekos (įkeitimo) sutartis.

16. Visos išlaidos, susijusios su turto įkeitimu, finansuojamos iš turto valdytojo lėšų.

17. Subjektas privalo kas tris mėnesius, terminą pradedant skaičiuoti nuo hipotekos lakšto (įkeitimo sutarties) pasirašymo, teikti Savivaldybės administracijai ataskaitą apie prievolės, kurios vykdymui užtikrinti įkeičiamas Savivaldybės turtas, vykdymo eigą.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Sprendimų dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo kontrolę ir priežiūrą vykdo Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba.

19. Aprašas gali būti keičiamas arba pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

20. Aprašą įgyvendinančių subjektų veiksmai ir sprendimai gali būti skundžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis Turto skyriaus vedėją Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. VASARIO 25 D. SPRENDIMO NR. B1-45 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ILGALAİKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-09 Nr. B68-181
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-08-26 11:39:00
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-08-26 11:54:02
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-08-26 13:06:59
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-08-26 13:22:01
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-09-07 11:04:19
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis turto skyriaus vedėją A. Rusteikienę Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-09-07 11:18:59
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-09-09 11:17:28
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-09-09 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-09-09