

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ČIULĖNŲ SENIŪNIJOS
SPASKŲ IR KEMETIŠKIŲ KAIMŲ TERITORIJOS, ESANČIOS TARP
LABANORO, RYTINĖS, PUŠYNO IR KEMETIŠKIŲ GATVIŲ, BENDROJO
PLANO PIRMOSIOS KOREKTŪROS RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ
NUSTATYMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1, 5, 6, 7 punktais, 2 dalimi, 14 straipsnio 3 dalimi, vykdydama Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 155, 156, 157 punktus, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 17 d. įsakymą Nr. B6-381 „Dėl pritarimo teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pradėti rengti Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos, esančios tarp Labanoro, Rytinės, Pušyno ir Kemetiškių gatvių, bendrojo plano pirmąją korektūrą (teritorijų planavimo lygmuo – vietovės, rengimo mastelis M 1:2000).

2. Nustatyti Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos, esančios tarp Labanoro, Rytinės, Pušyno ir Kemetiškių gatvių bendrojo plano pirmosios korektūros planavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas darniai valstybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

2.2. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

2.3. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

2.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl

teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

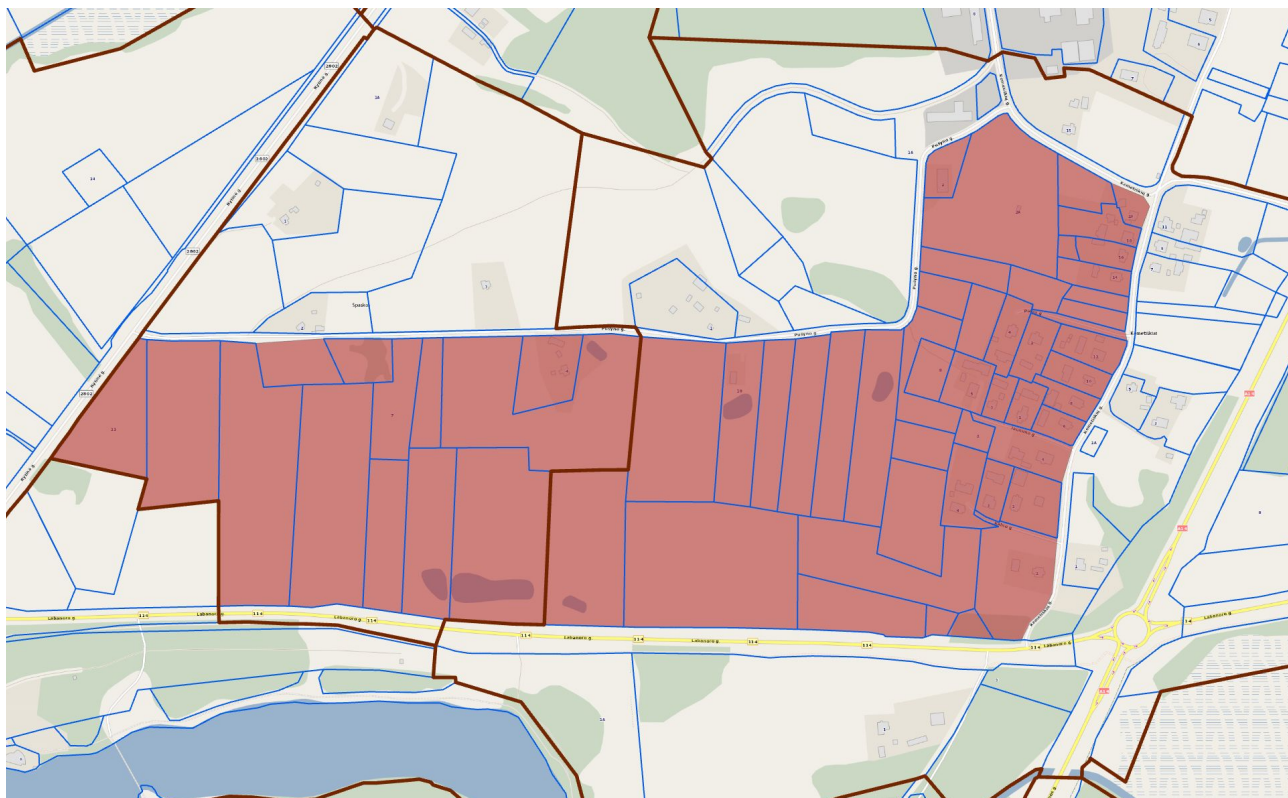
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos, esančios tarp Labanoro, Rytinės, Pušyno ir Kemetiškių gatvių, bendrojo plano pirmosios korektūros rengimo ir planavimo tikslų nustatymo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Šiuo tarybos sprendimo projektu siūloma pradėti rengti Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos tarp Labanoro, Rytinės, Pušyno, Kemetiškių gatvių bendrojo plano pirmąją korektūrą ir nustatyti rengimo tikslus. Bendrojo plano lygmuo – vietovės, rengimo mastelis M 1:2000. Bendrojo plano pirmosios korektūros rengimą inicijuoja mažoji bendrija „ST Husas“, kurios iniciatyvai rengti Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos, esančios tarp Labanoro, Rytinės, Pušyno ir Kemetiškių gatvių, bendrojo plano pirmąją korektūrą pritarė Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2026 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. B6-381 „Dėl pritarimo teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“.

Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos tarp Labanoro, Rytinės, Pušyno, Kemetiškių gatvių bendrojo plano pirmosios korektūros planavimo ribos



2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos šiuo tarybos sprendimu nesiūlomos.

3. Laukiami rezultatai:

Optimizuota planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra, socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, numatyta gyvenamųjų teritorijų plėtra; sudarytos sąlygos darniai priemiestinės

teritorijos integracijai su Molėtų miestu; sudarytos sąlygos privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygos; derinami fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių bei savivaldybės interesai dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų; sudaromos sąlygos racionaliam žemės naudojimui; nustatomi detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentai, kadangi vietovės lygmens bendrasis planas rengiamas masteliu M1:2000.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Pagal 2026 m. liepos 17 d. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. B6-381 „Dėl pritarimo teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ 2 punktą, planavimo iniciatorė MB „ST Husas“ finansuos Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos, esančios tarp Labanoro, Rytinės, Pušyno ir Kemetiškių gatvių, bendrojo plano pirmosios korektūros rengimą.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nėra.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Irena Tarvydienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ČIULĖNŲ SENIŪNIJOS SPASKŲ IR KEMETIŠKIŲ KAIMŲ TERITORIJOS, ESANČIOS TARP LABANORO, RYTINĖS, PUŠYNO IR KEMETIŠKIŲ GATVIŲ, BENDROJO PLANO PIRMOSIOS KOREKTŪROS RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-09 Nr. B68-176
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-09-07 10:12:55
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-09-07 13:16:35
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-09-07 15:41:09
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-09-07 15:47:27
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Irena Tarvydienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-09-07 15:50:19
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-09-09 11:15:42
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-09-09 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-09-09