

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
SUTARTIES ATNAUJINIMO**

2026 m. spalio d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 5 dalimis, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. B1-156 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 54 punktą, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 21 d. įsakymą Nr. B6-1063 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu“, V. M. 2026 m. spalio 14 d. sutikimą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 5 (penkerių) metų laikotarpiui Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto 2021 m. lapkričio 10 d. nuomos sutartį Nr. T5 (13.1.32)-7, sudarytą su V. M., dėl 24,95 kv. m ploto patalpų (plane pažymėtų: 1-15 19,10 kv. m ir dalis 5,85 kv. m bendro naudojimo patalpų 1-12, 1-2) parduotuvės pastate (registro Nr. 90/20537, unikalus Nr. 6294-8000-5017, plane pažymėtame 1E1p, bendras plotas 221,92 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 48, kirpyklos veiklai. Pakeisti sutarties sąlygą dėl nuomos kainos ir abipusiu sutarimu nustatyti nuomos kainą 1,50 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos

įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – atnaujinti 5 (penkerių) metų laikotarpiui Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto 2021 m. lapkričio 10 d. nuomos sutartį Nr. T5 (13.1.32)-7, sudarytą su V. M., dėl 24,95 kv. m ploto patalpų (plane pažymėtų: 1-15 19,10 kv. m ir dalis 5,85 kv. m bendro naudojimo patalpų 1-12, 1-2) parduotuvės pastate (registro Nr. 90/20537, unikalus Nr. 6294-8000-5017, plane pažymėtame 1E1p, bendras plotas 221,92 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 48, kirpyklos ir grožio salonų veiklai. Pakeisti sutarties sąlygą dėl nuomos kainos ir abipusiu sutarimu nustatyti nuomos kainą 1,50 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Patalpos bus prižiūrimos, remontuojamos ir naudojamos nustatyta veiklai vykdyti. Už nuomą bus gaunamos lėšos ir apskaitomos savivaldybės biudžete.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad Nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalies reikalavimu, kad savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 15 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą) ir kad savivaldybė šio turto panaudoti kitiems tikslams nėra numačiusi, administracija 2026 m. spalio 6 d. raštu Nr. B22-3555 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos atnaujinimo“ (toliau – Raštas) Nuomininkui pasiūlė atnaujinti nuomos sutartį dar 5 metams, pakeičiant sutarties sąlygą dėl nuomos kainos nustatymo vietoj „1,10 Eur per mėnesį už 1 kv. m“ į „2,00 Eur per mėn. už 1 kv. m“. Nuomininkas atėjo į savivaldybę su Raštu ir prašė kainą sumažinti, nes patalpas reikia pačiam nuomininkui šildyti, kuras pabrangęs. Sumažinus kainą iki 1,50 Eur/mėn. už 1 kv. m, 2026 m. spalio 14 d. iš Nuomininko gautas sutikimas. Atsižvelgiant į nurodytą informaciją teikiamas sprendimo projektas „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo“.

Už nuomą ir paslaugas atsiskaitoma laiku.

Sprendimą išsiųsti – turtas@moletai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-21 Nr. B68-202
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Andrius Bielinis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-10-14 13:35:36
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-10-14 14:09:41
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-10-14 14:41:59
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-10-15 08:38:02
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-10-15 08:40:04
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-10-21 08:31:25
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-10-21 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-10-21